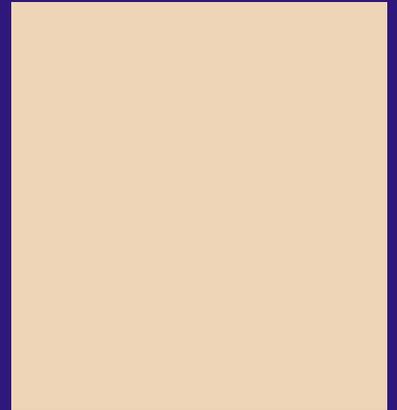




en réseau avec  
**Batigere**



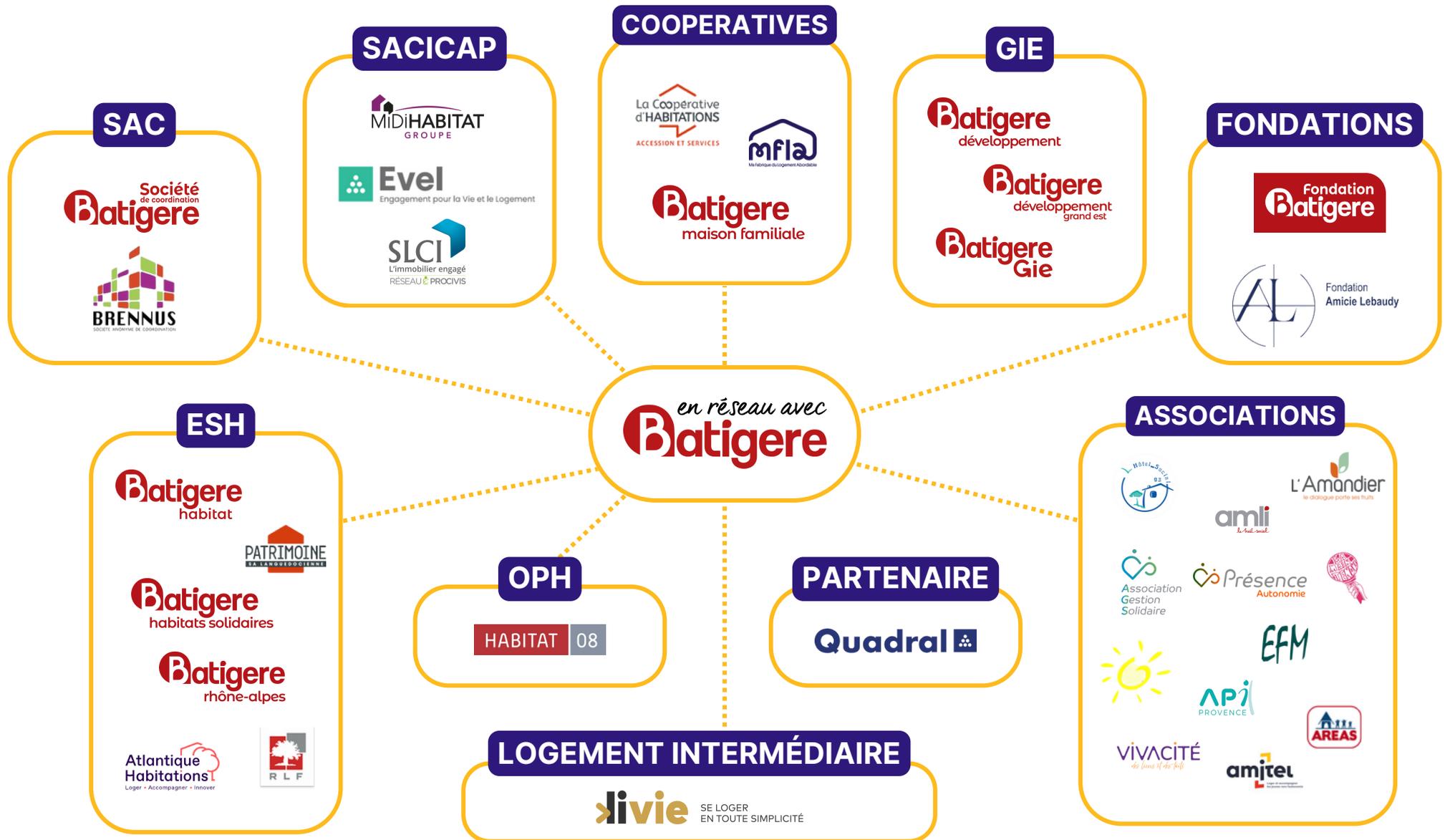
# LE RÉSEAU BATIGÈRE



FICHES  
SOCIÉTÉS  
2025



# NOTRE ÉCOSYSTÈME



# EN RÉSEAU AVEC BATIGÈRE

en réseau avec  
**Batigere**

## CHIFFRES CLÉS 2024



+ de 4 000  
collaborateurs



+ de 150 000  
logements

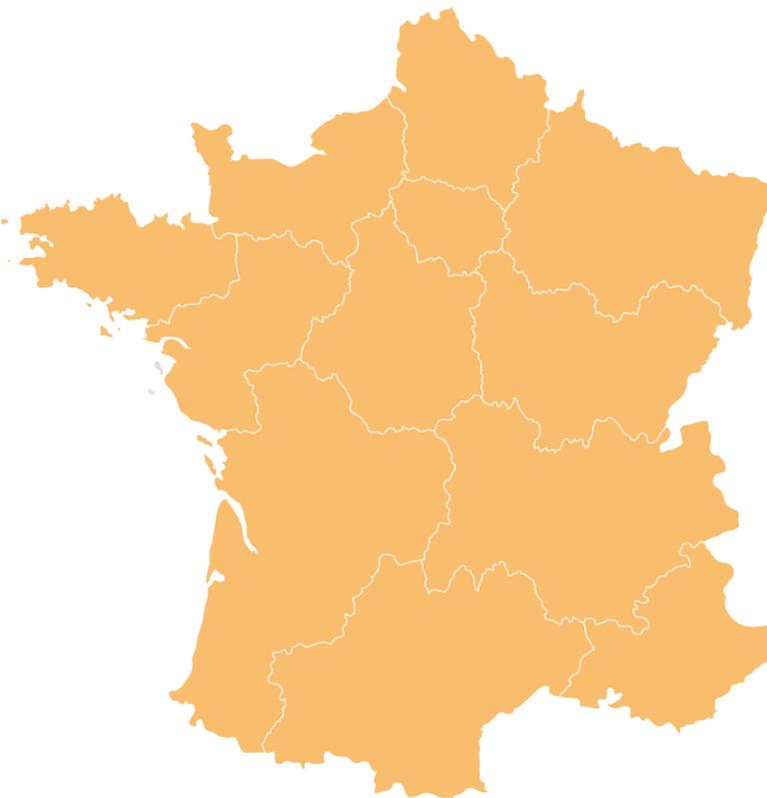


34  
membres

## PRÉSENTATION

Le Réseau BATIGERE réunit un ensemble d'acteurs qui contribuent au logement social. Il a pour ambition de faire vivre une vision partagée de l'habitat de demain : un habitat qui facilite l'intégration sociale, et qui donne à chacun les moyens de participer à la vie en société.

Fort de sa présence sur tout le territoire français – **avec plus de 150 000 logements et plus de 3 000 collaborateurs** – et de la diversité de ses membres, le Réseau fonctionne dans un esprit d'ouverture, d'innovation et de collaboration. Il sollicite toutes les initiatives et met à contribution l'ensemble des expertises dans leur complémentarité pour penser, expérimenter et développer des projets qui permettent à tous de bien vivre dans leur environnement, quels que soient leurs moyens.



## GOUVERNANCE

**Président** : Dominique DUBAND  
**Vice-Président** : Nicolas ZITOLI  
**Directeur Général** : Olivier LINGAT

## SIÈGE SOCIAL

89 rue de Tocqueville  
75017 PARIS



# ASSOCIATION DE GESTION SOLIDAIRE (AGS)

## CHIFFRES CLÉS 2024



+ de 90  
collaborateurs



6  
régions d'implantation



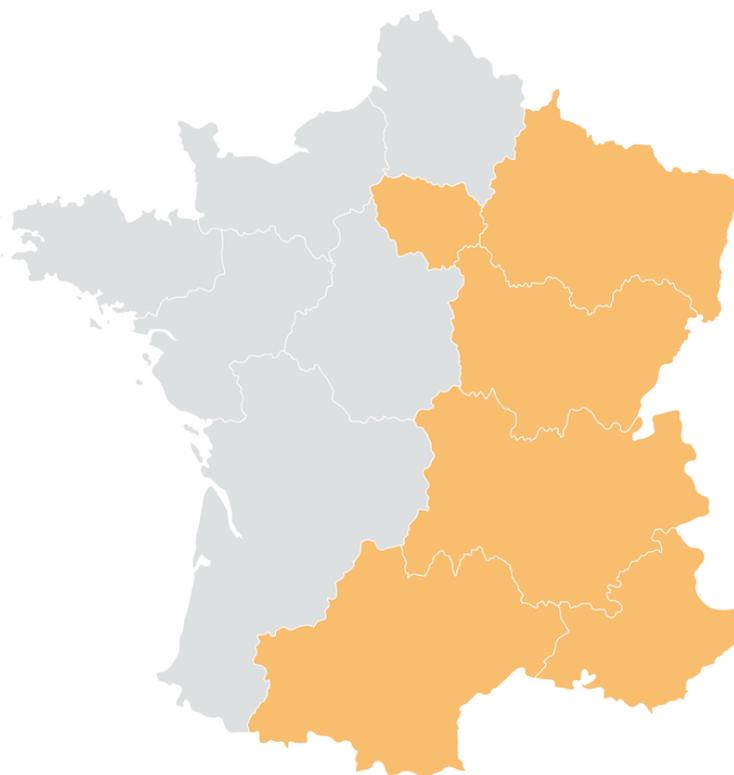
8  
membres



5  
grands pôles d'activités et  
+ de 25 activités maîtrisées

## PRÉSENTATION

AGS est une **plateforme de mutualisation de compétences supports et d'expertises clés destinées à enrichir l'ensemble des projets, des missions et des enjeux de ses membres**. Offrant une vaste palette de services en Administration et Finances, Ressources Humaines, Développement, Patrimoine, Système d'Informations & Transformation Numérique, et Communication, AGS s'engage activement dans la réussite des projets de ses associations membres, chacune spécialiste de l'accompagnement social dans et vers le logement. À travers **la collaboration et le partage de ressources**, AGS vise à **renforcer les expertises, faciliter la réalisation de projets communs, et promouvoir une plus-value sociale significative**, tout en assurant une gestion équitable des coûts. Composée de plus de 80 collaborateurs experts, AGS se positionne au cœur d'un écosystème collaboratif, où le respect, l'écoute et l'ouverture aux autres guident l'action commune en faveur des projets sociaux des membres, incarnant ainsi l'essence même de la coopération inter associative. AGS porte également l'animation de la marque Présence.



## GOUVERNANCE

Présidente : Evelyne BRIOIS

Directrice Générale :

Florence GLANOIS-ROLLAND

Directeur Général Adjoint : Gérard BARBIER

Directeur Général Adjoint : Vivien GASQ

## SIÈGE SOCIAL

89 rue de Tocqueville

75017 PARIS



## CHIFFRES CLÉS 2024



15  
salariés



3 500  
ménages accompagnés via  
nos projets ISU avec la mise  
en place de 26 partenariats



203  
diagnostics sociaux ayant  
donné lieu à des attributions  
de logements en faveur des  
publics prioritaires



227  
saisines pour des  
médiations tous  
prescripteurs bailleurs  
confondus

## PRÉSENTATION

En 1991, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat PATRIMOINE SA Languedocienne crée l'**Association** l'Amandier. L'association modifie une première fois son objet social en 2012 pour intégrer le processus innovant de la médiation et ainsi œuvrer dans les champs de la **prévention et régulation des conflits, la santé mentale et l'accès aux soins tout comme l'accompagnement des réhabilitations en site occupé et l'animation de cellules psychologiques à la suite de sinistres.**

Depuis février 2022, l'association se développe dans trois domaines de compétences :

- Le **pôle médiation** qui évalue les situations de conflit de voisinage, propose et met en œuvre des processus de règlement amiables de ces conflits.
- Le **pôle action sociale** qui accompagne à l'accès et au maintien dans le logement des publics fragilisés dans leurs parcours de vie.
- Le **pôle innovation, ingénierie sociale et urbaine** qui vise à renforcer le lien social et le « vivre ensemble » à l'échelle d'une résidence ou d'un quartier.

En 2023 l'association devient membre du Collectif Présence. Pour répondre à la demande grandissante de soutien aux équipes des bailleurs, l'Amandier propose des **formations à la carte ou clé en main dans chacun de ses domaines d'expertise.** L'Amandier développe également en 2024 un **pôle de gestion locative adaptée** afin de **produire et gérer de l'habitat accompagné de l'habitat accompagné.**

Aujourd'hui, notre structure a pour objectif d'accompagner les projets permettant de faire face aux changements sociétaux et aux évolutions des politiques publiques en matière de logement et d'hébergement des ménages fragilisés.

Notre association s'**adresse à tous les bénéficiaires du logement social et des dispositifs d'hébergement.** Nous attachons un soin particulier aux publics prioritaires, aux seniors, aux personnes en situation de handicap et à toute personne en situation de vulnérabilité, d'exclusion ou ayant un besoin d'accompagnement social renforcé.



## GOUVERNANCE

**Présidente :** Danielle CHARRAS  
**Directrice Générale :** Stéphanie ERALES

## SIÈGE SOCIAL

5 place de la Pergola  
31000 TOULOUSE

## ÉTABLISSEMENT

20 rue de Metz  
31000 Toulouse



## CHIFFRES CLÉS 2024\*



+ de 20  
collaborateurs



490  
logements en  
résidences



2 000  
jeunes accueillis chaque  
année à Strasbourg et  
Haguenau



60  
nationalités  
représentées

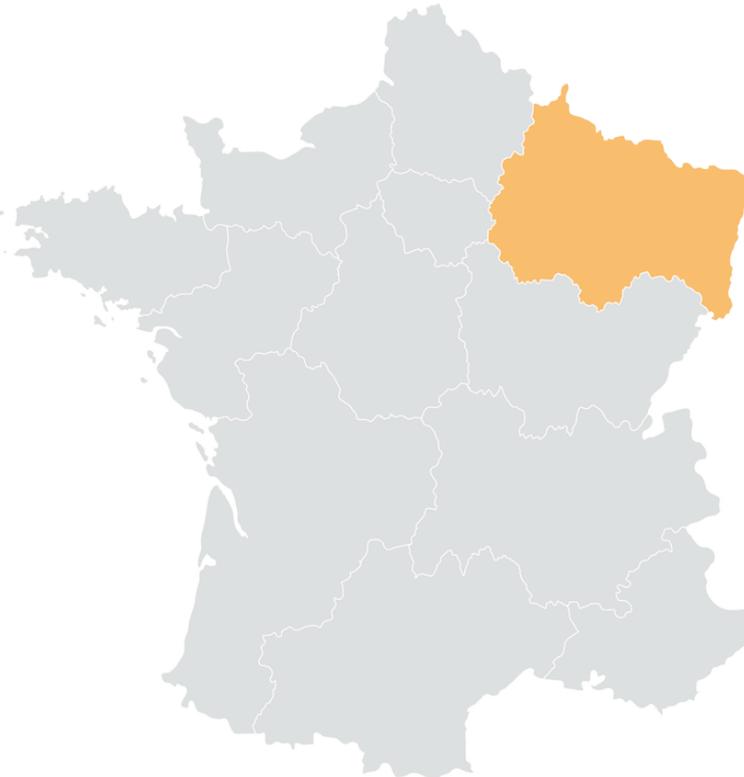
## PRÉSENTATION\*

Amitel est une association privée de droit local créée au début des années 1920. Elle est née de la volonté d'une poignée de personnes, **soucieuses du devenir des jeunes**. Depuis plus de 100 ans Amitel a toujours eu comme ambition de **proposer des logements modernes, confortables et adaptés aux besoins des jeunes**.

Pour atteindre ses objectifs Amitel **construit des logements sociaux, permettant aux jeunes à faibles ressources de se loger plus facilement soit en résidence, soit en logement autonome**.

Membre de L'UNAFO (Union professionnelle du logement accompagné) Amitel est aujourd'hui un acteur reconnu et incontournable en matière de logement accompagné en direction des jeunes adultes à Strasbourg et sur le territoire bas-rhinois.

*\*Données recueillies sur le site [www.amitel.eu](http://www.amitel.eu)*



## GOUVERNANCE

Président : Jean WERLEN  
Directrice : Nathalie TEXIER

## SIÈGE SOCIAL

8 rue de soleure  
67000 STRASBOURG



## CHIFFRES CLÉS 2024



400

collaborateurs



4 709

solutions de  
logement



4 068

places  
d'hébergement



6 420

personnes  
hébergées



955

personnes  
accompagnées  
dans l'emploi

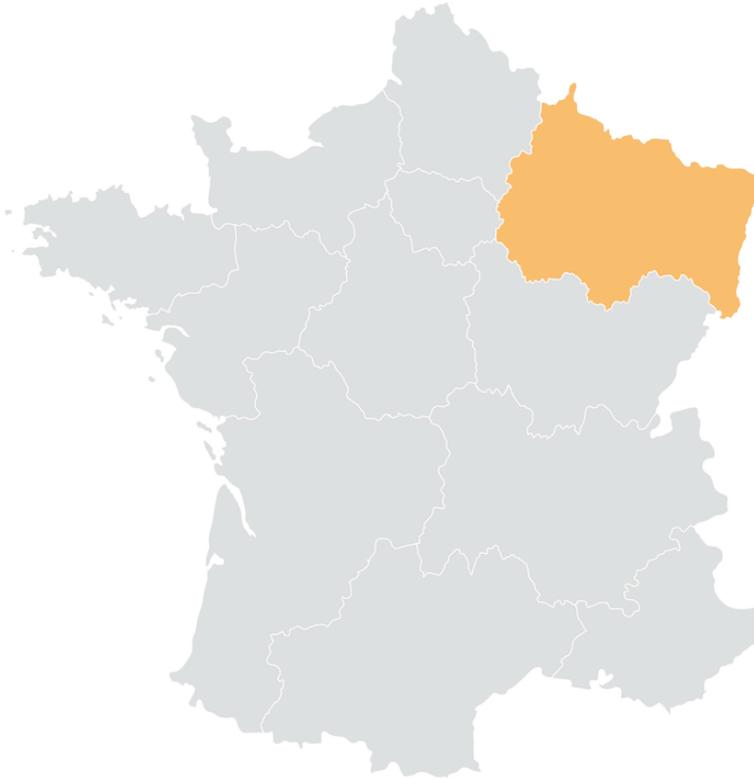
## PRÉSENTATION

Créée en 1965, AMLI (association pour l'Accompagnement, le Mieux-être et le Logement des Isolés) est membre du Réseau Batigère. Reconnue comme **l'association experte du logement et de l'accompagnement des plus fragiles**

et porteuse de la signature « **Le Trait Social** », AMLI s'engage quotidiennement en mettant en place :

- des **solutions de logements et d'hébergement diversifiées et adaptées,**
- des **dispositifs d'accompagnement social lié au logement,**
- des **missions d'ingénierie sociale et urbaine,**
- des **missions relevant de l'emploi accompagné.**

Ces activités sont également mises au profit de clients, tels que l'Etat, les Collectivités et les ESH, particulièrement celles du Réseau Batigère.



## GOUVERNANCE

**Président :** Nicolas ZITOLI  
**Directeur Général :** Olivier RIGAUT  
**Directeur Général Délégué :**  
 Mohamed BOUKAYOUH  
**Directrice Générale Adjointe :**  
 Violaine LAVAUD

## SIÈGE SOCIAL

13 rue Clotilde Aubertin  
 57000 Metz



## CHIFFRES CLÉS 2024



230

collaborateurs



547

personnes  
hébergées



271

apprenants



53

résidences



2 610

logements  
gérés

## PRÉSENTATION

API Provence est née d'une volonté de promouvoir le droit au logement pour tous comme un droit fondamental depuis 1990.

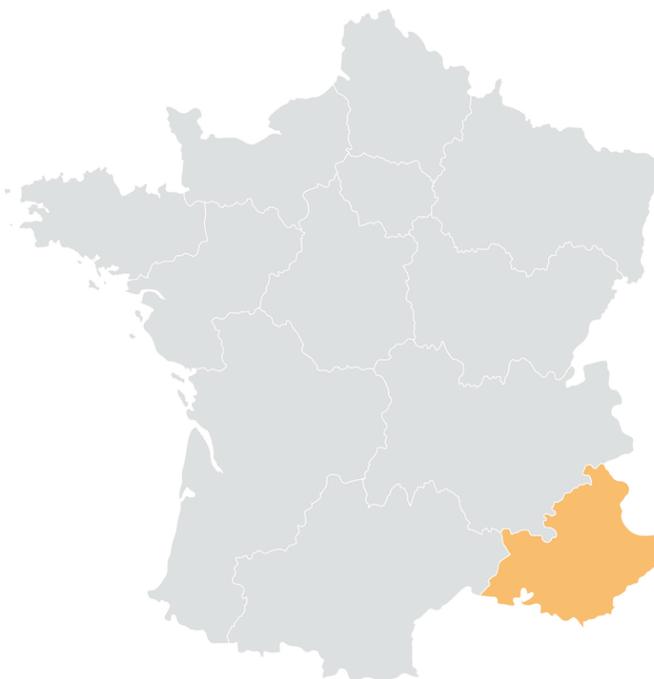
Acteur majeur dans le domaine du logement accompagné en Provence-Alpes-Côte d'Azur, sa mission est de mettre en œuvre une politique d'accueil et d'insertion par l'habitat, en se consacrant à aider les jeunes, les familles, les seniors et les personnes en difficulté.

Le logement accompagné est au cœur de nos métiers.

L'Association réalise son travail d'insertion par le logement à partir de 4 champs d'activité :

- Logement accompagné
- Accompagnement social
- Hébergement
- Formation

L'Association exerce ses quatre activités de façon intégrée et dispose des agréments réglementaires nécessaires. Cette intégration des 4 missions crée une dynamique au bénéfice des résidents et fonde une démarche socioprofessionnelle originale, mettant l'humain au cœur du projet.



## GOUVERNANCE

**Président :** Nicolas ZITOLI  
**Directeur Général :** Olivier RIGAULT  
**Directeurs Généraux Adjointes :**  
Vivien GASQ, Corinne PEREZ

## SIÈGE SOCIAL

11 avenue Emmanuel Pontremoli  
– Nice la Plaine – bât E3 –  
06200 NICE





**près de 900**  
logements proposés  
en location



**+ de 18 000**  
étudiants, jeunes salariés et en contrat  
de professionnalisation logés depuis la  
création de l'association

## PRÉSENTATION\*

L'AREAS est une association loi 1901. Ses compétences lui confèrent une autorité en matière d'ingénierie sociale et lui permettent de mener à bien des projets immobiliers, sur les plans à la fois financiers, économiques, techniques et sociaux.

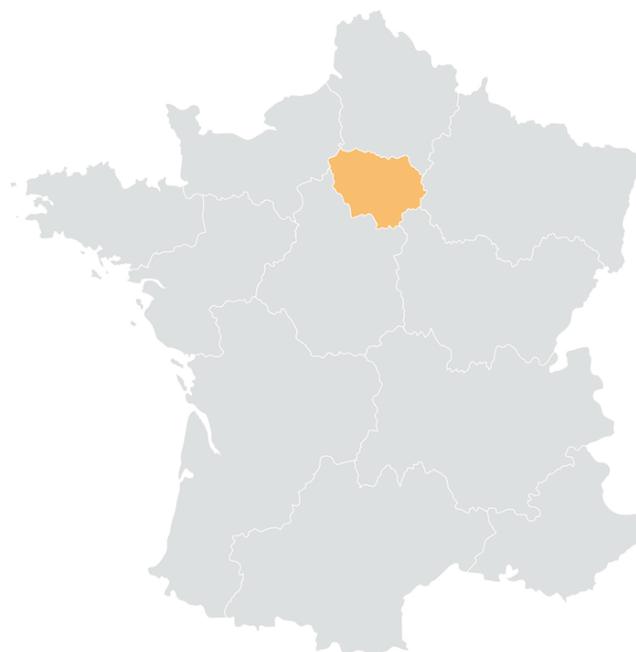
### Le projet AREAS

"Le logement est la clé de voûte de toutes les vies. Lorsqu'un homme ou une femme se présente quelque part, la première question posée est : votre nom, votre adresse ? Avoir une adresse c'est aussi avoir une identité, une clé d'entrée indispensable pour l'emploi... Pourtant trop de personnes en sont encore privées, à commencer par les jeunes, étudiants, apprentis ou jeunes salariés, pour lesquels sans toit, la voie de l'insertion ou de la réinsertion est plus que jamais semée d'embûches.

C'est dans ce contexte qu'agit l'AREAS depuis 1997, sur la région Île-de-France : par la réalisation de résidences étudiantes ou de jeunes travailleurs et apprentis, nous accompagnons chaque jour cette population, posant ainsi des pierres fondamentales à l'édifice du logement pour tous, pour un réel équilibre de vie.

Car, ne l'oublions pas, le logement social est l'affaire de tous. Il est un des outils essentiels de la solidarité nationale. À ce titre, il doit avoir le soutien de tous, et surtout au plus haut niveau de la Nation, afin de participer au « mieux vivre » des citoyens et des familles."

*\*Données recueillies sur le site [AREAS](#)*

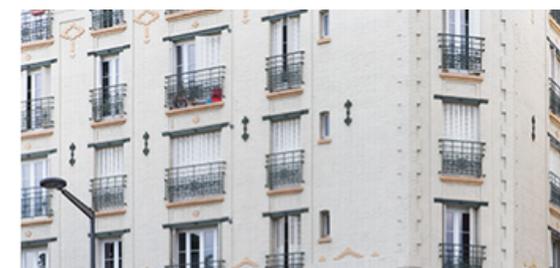


## GOUVERNANCE

**Président :** Jean-Paul VENUAT  
**Vice-Président :** Lionel LERISSEL  
**Vice-Président :** Olivier RIGault

## SIÈGE SOCIAL

6 quai de la révolution  
94140 ALFORTVILLE



# ATLANTIQUE HABITATIONS & MFLA

Atlantique  
Habitations  
Loger • Accompagner • Innover

mfla  
Ma Fabrique du Logement Abordable

## CHIFFRES CLÉS 2024



179

collaborateurs AH



14

collaborateurs  
MFLA



+ de 13 600

logements



+ de 800

attributions



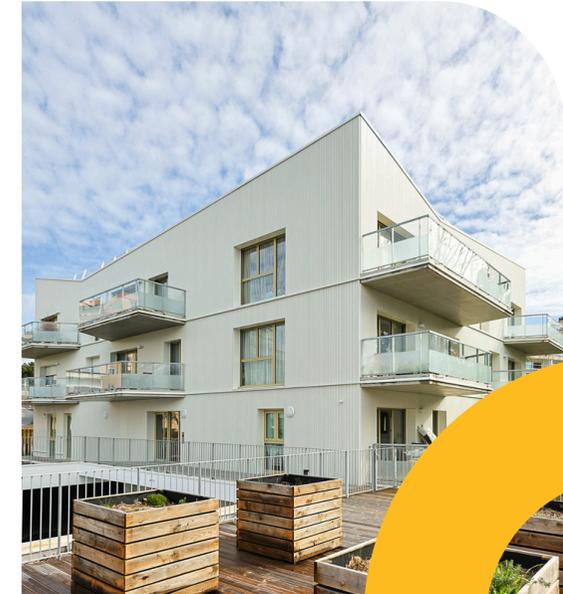
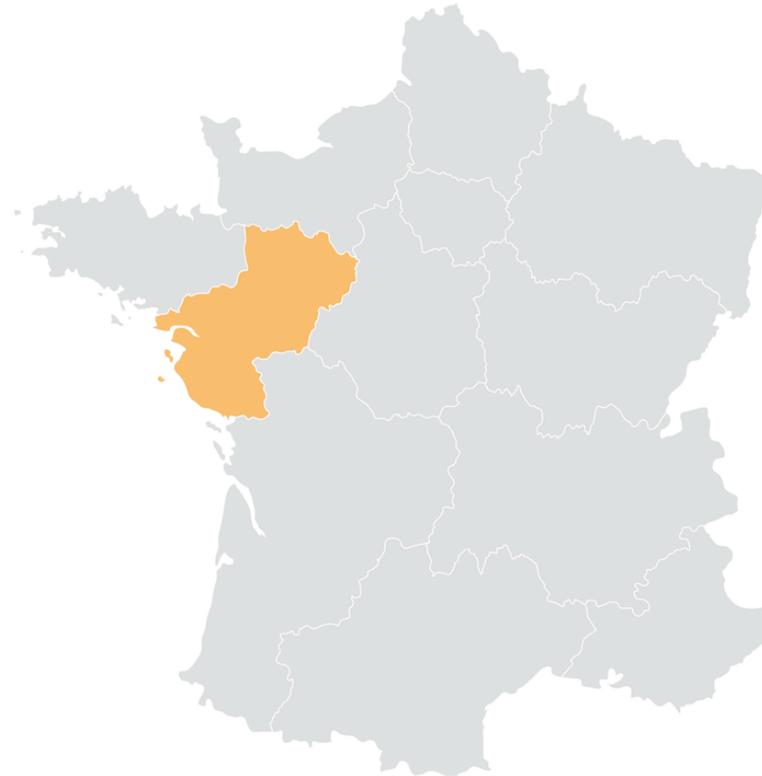
60 M€

d'investissements

## PRÉSENTATION

Atlantique Habitations propriétaire de près de 14 000 logements en 2024, réalise chaque année environ 300 logements familiaux et 100 logements lits foyers. Ma Fabrique du Logement Abordable (MFLA) spécialiste de l'accès social, construit et commercialise 150 à 200 logements/an.

Avec le soutien de son actionnaire principal, le Crédit Mutuel LACO, ce pôle immobilier social se donne les moyens d'accompagner les publics à revenus modestes, en partenariat avec les collectivités et les associations gestionnaires.



## GOUVERNANCE

Présidente : Marie JOSSO

Directeur Général : Vincent BIRAUD

Directeur MFLA : Mickaël HARDOUIN

## SIÈGE SOCIAL

10 boulevard Charles Gautier  
44800 Saint Herblain



# BATIGÈRE SOCIÉTÉ DE COORDINATION



## CHIFFRES CLÉS 2024



9  
collaborateurs



107 000  
logements



8  
structures  
membres



300 000  
personnes  
logées

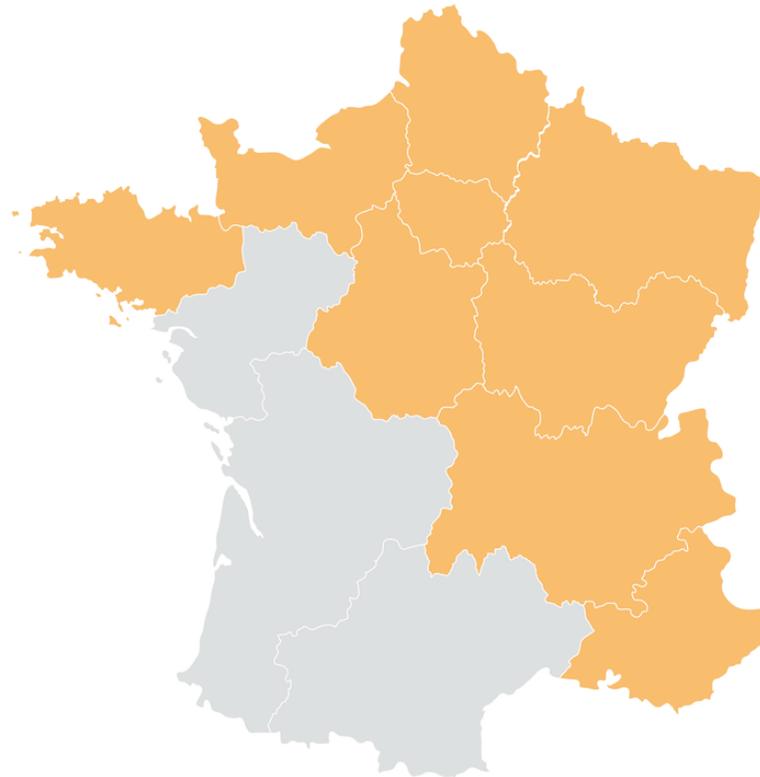
## PRÉSENTATION

Opérationnelle depuis 2021, la Société de Coordination Batigère  **fédère des acteurs issus du monde associatif et du logement social.**

A travers ses équipes et pour ses membres, elle porte un ensemble de compétences obligatoires : cadres stratégiques d'utilité sociale et patrimonial, achats, marque, soutenabilité financière ou encore politique technique commune.

Par ailleurs, la Société de Coordination Batigère a fait le choix d'incarner deux missions non obligatoires qui sont au cœur de son projet d'entreprise **Bailleur Citoyen : politiques et stratégies environnementales et habitat accompagné.**

Depuis le 10 mars 2023, la Société de Coordination Batigère est une **entreprise à mission.**



© Ludovic Soranzo

## GOUVERNANCE

**Président :** Nicolas ZITOLI  
**Directeur Général :** Olivier LINGAT

## SIÈGE SOCIAL

89 rue de Tocqueville  
75017 PARIS



## CHIFFRES CLÉS 2024



**+ de 40**  
collaborateurs



**1175**  
livraisons  
(offre nouvelle)



**713**  
mises en chantier  
(offre nouvelle)



**562**  
agréments obtenus  
(offre nouvelle)



**233 799 K€**  
investissements  
réalisés

## PRÉSENTATION

BATIGERE DEVELOPPEMENT est un GIE (Groupement d'Intérêt Économique) qui accompagne ses sociétés membres dans l'offre de logements diversifiés (logements sociaux et logements accompagnés, intermédiaires et d'accession sociale (BRS, PSLA...)) adaptée aux besoins des collectivités et aménageurs en maîtrise d'ouvrage directe ou en partenariat avec les promoteurs.

Nous mutualisons la conduite d'opérations de constructions neuves, d'aménagements, de restructurations lourdes, de la vente HLM mais également de l'accession sociale pour proposer un large choix de produits, toujours plus innovants, en lien avec les attentes et spécificités des territoires. Des logements thématiques pour favoriser un parcours résidentiel pérenne aux locataires à chaque période de leur vie. Contribuer au développement des territoires est une de nos priorités pour œuvrer au "Bien-Vivre Ensemble".

Pleinement intégré au Groupe et au Réseau Batigère, Batigère Développement opère, sous la direction de son Administrateur Unique, Claude Knapik et de son Directeur Général, Yildirim Hizarci, dans les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Ile-de-France et Provence-Alpes-Côte-D'azur. Batigère Développement se positionne totalement dans la vision développée par le Groupe Batigère, celle d'un bailleur citoyen au service des habitants et des habitantes.



## GOUVERNANCE

**Administrateur unique :** Claude KNAPIK  
**Directeur Général :** Yildirim HIZARCI  
**Directeur Général Adjoint :**  
Madjid BELOUCIF

## SIÈGE SOCIAL

2 rue Voltaire  
92300 LEVALLOIS PERRET



# BATIGÈRE DÉVELOPPEMENT GRAND EST

## CHIFFRES CLÉS 2024



33

collaborateurs



650

logements  
neufs livrés



487

agréments  
obtenus



88 M€

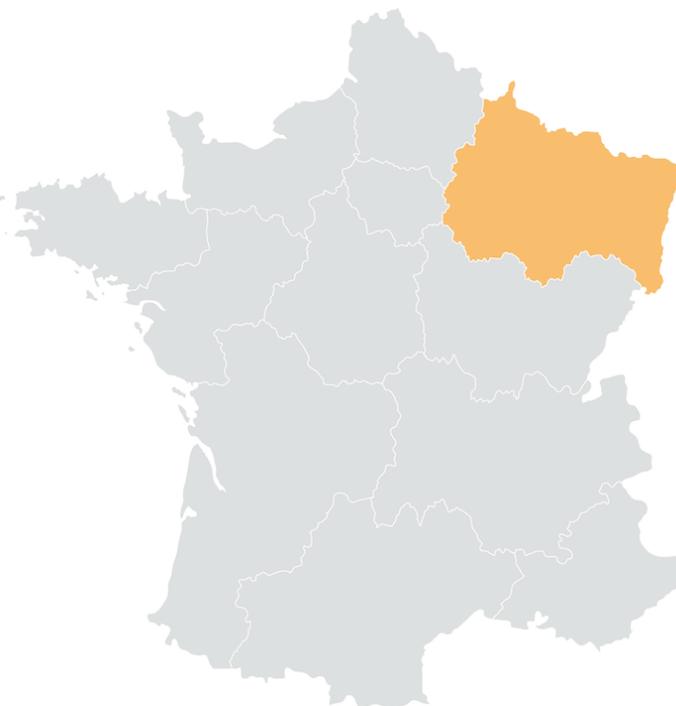
d'investissements

## PRÉSENTATION

Fort d'une équipe de 33 collaborateurs, basés à Metz, Nancy, Strasbourg et Mulhouse, le GIE BATIGERE Développement Grand Est est composé de deux pôles de services mutualisés.

Le pôle Développement Immobilier assure une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de conduite d'opérations, pour répondre aux enjeux de production et de réhabilitation du patrimoine de ses sociétés adhérentes, à savoir BATIGERE HABITAT, BATIGERE HABITATS SOLIDAIRES, AMLI, BATIGERE MAISON FAMILIALE et LIVIE, pour leurs opérations immobilières de logements locatifs sociaux, de structures collectives gérées, de logements destinés à l'accèsion sociale à la propriété et de logements intermédiaires.

Le pôle Juridique Immobilier accompagne les sociétés adhérentes, dans la sécurisation des actes juridiques liés au Développement Immobilier.



## GOUVERNANCE

**Administrateur unique :** Nicolas ZITOLI

**Directeur Général Adjoint :**  
Matthieu BIGUENET

## SIÈGE SOCIAL

1 rue du Pont Rouge  
57000 METZ



## CHIFFRES CLÉS 2024



147

collaborateurs



17

structures  
membres et  
clientes



111 304

logements gérés  
par les sociétés  
membres



1 843

collaboratrices et  
collaborateurs au sein des  
structures membres et  
clientes

## PRÉSENTATION

Batigère GIE est une structure de **mutualisation de moyens et de compétences du Groupe Batigère**.

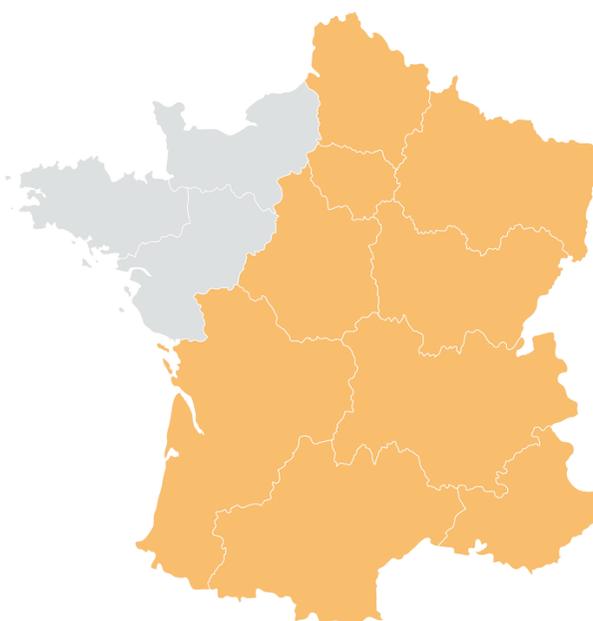
En regroupant des expertises dans 15 domaines clés tels que les ressources humaines, les systèmes d'informations, les achats ou encore le financier, il accompagne ses membres et clients dans le développement de projets complexes.

En pilotant des projets transverses et en favorisant les synergies, il cultive un esprit d'équipe propice à l'innovation et au partage de bonnes pratiques.

Socle de la performance collective du Groupe Batigère, il joue un rôle essentiel en assurant la sécurisation juridique et financière, et favorise ainsi la triple performance : économique, sociale et environnementale de l'ensemble des structures.

### Ils l'ont fait !

- Renouvellement de la Certification Qualiopi pour IH Compétences - 1ère certification en 2020.
- Sécurisation des systèmes d'information : écriture de la Politique de Sécurité du Système d'Information, authentification multifacteur, formations, etc.
- Animation du LinkedIn de la page Batigère marque.
- Négociation d'accords collectifs pour l'UES Batigère : télétravail, QVCT et Gestion des Emplois et des Parcours Professionnels.
- Pilotage du projet sur la digitalisation du parcours commercial depuis le 1er contact avec le prospect jusqu'à l'entrée dans les lieux.



## GOUVERNANCE

**Administrateur unique :** Michel CIESLA

**Directrice Générale :**

Nathalie MATEOS-JORGE

**Directeur Général Adjoint :** Reynald FAGET

## SIÈGE SOCIAL

6 avenue André Malraux 57000 METZ

## ÉTABLISSEMENTS SECONDAIRES

2 rue Voltaire 92532 LEVALLOIS PERRET

12 rue des Carmes 54000 NANCY

1 rue du Pont Rouge 57000 METZ

# BATIGÈRE HABITAT

## CHIFFRES CLÉS 2024



**1 000**  
collaborateurs



**73 500**  
logements



**180 000**  
locataires



**400**  
communes  
d'implantation

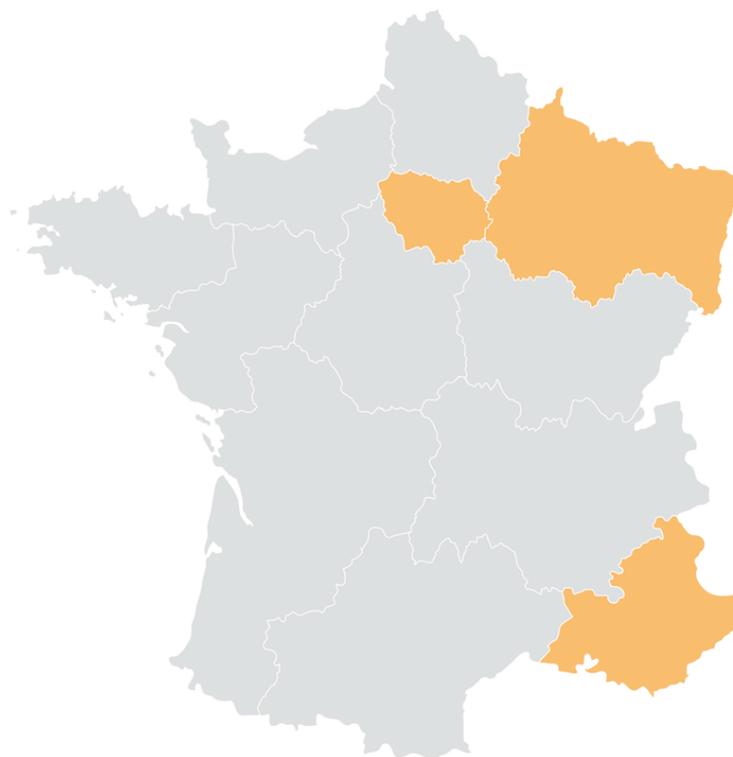


**308 M€**  
investis  
sur le parc

## PRÉSENTATION

Batigère Habitat, **Entreprise Sociale** pour l'**Habitat**, membre du groupe Batigère, loge près de 180 000 personnes et s'impose comme un acteur incontournable de l'habitat social en France. Ses 1 000 collaboratrices et collaborateurs oeuvrent au quotidien pour développer sa qualité de service "Bien Habiter", récompensée par le label Quali Hlm®.

La singularité de Batigère Habitat vient de son ancrage territorial. Près d'une trentaine de Directions Territoriales, Agences ou Antennes de proximité se situent au plus près de ses parties prenantes. Cette organisation est le reflet de la volonté de cette ESH de garder expertises et compétences métiers au plus proche des besoins de ses territoires d'implantation : le Grand Est, l'Île-de-France et le Sud Est.



©Ludovic Soranzo

## GOUVERNANCE

**Président :** Nicolas ZITOLI  
**Directeur Général :** Sébastien TILIGNAC  
**Directeur Général Délégué :**  
François CODVELLE  
**Directeur Régional Sud Est :**  
François DHONTE  
**Directrice Régionale Grand Est :**  
Cindy LAURENT  
**Directeurs Généraux Adjoints :**  
Matthieu BIGUENET, Yildirim HIZARCI,  
Corinne PEREZ GODART, Laurent LETT,  
Marie-Anne TARAUD

## SIÈGE SOCIAL

12 rue des Carmes  
54000 NANCY

# BATIGÈRE HABITATS SOLIDAIRES

## CHIFFRES CLÉS 2024



**22**  
collaborateurs



**12 614**  
logements ou  
équivalents  
logements



**21**  
gestionnaires



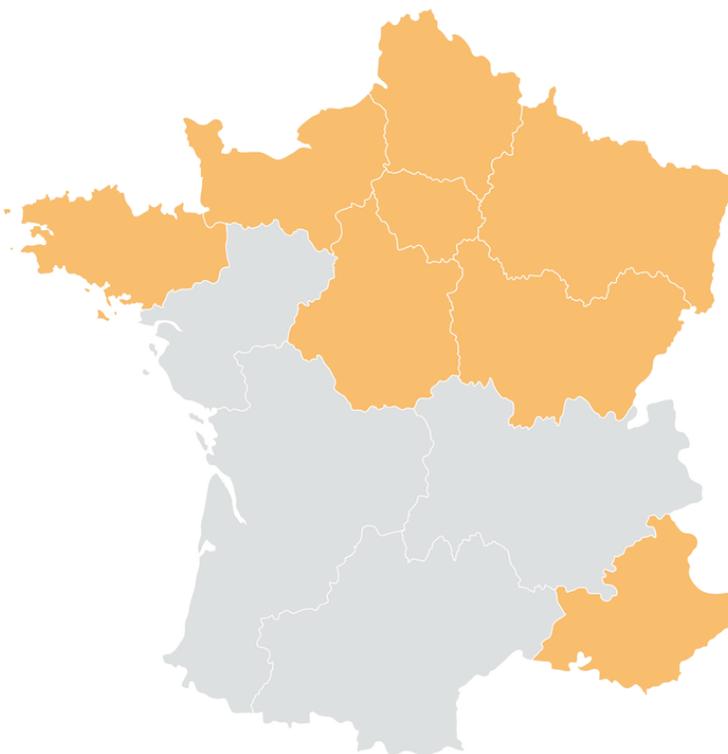
**41 516 K€**  
d'investissements

## PRÉSENTATION

Batigère Habitats Solidaires, Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Batigère, est une structure à dimension nationale dédiée aux logements thématiques et engagée dans le logement et l'accompagnement des publics les plus fragiles.

Capable de traduire les projets sociaux des associations en projet immobilier, Batigère Habitats Solidaires garantit un patrimoine sécurisé et sécurisant, accessible et inclusif, ainsi qu'une gestion locative adaptée en lien avec des opérateurs associatifs experts de l'accompagnement social. Les 22 professionnels de Batigère Habitats Solidaires œuvrent au quotidien pour imaginer, bâtir et gérer des solutions de logements plurielles et adaptées aux parcours de vie de personnes fragilisées, ponctuellement ou durablement, par des problématiques sociales, économiques, de santé physique et psychique, éloignées du logement autonome.

Batigère Habitats Solidaires propose une offre de plus de 12 000 logements accompagnés. En partenariat, Batigère Habitats Solidaires et le Collectif associatif Présence, développent des projets immobiliers et sociaux au plus près des territoires et construisent ensemble les solutions les plus adaptées aux besoins des plus fragiles.



## GOVERNANCE

**Présidente :** Emmanuelle COSSE  
**Directeur Général :** Olivier RIGALT  
**Directeur Général Délégué :**  
François COCHET  
**Directeur Général Adjoint :**  
Louis-Mathieu BRIGAUD

## SIÈGE SOCIAL

89 rue de Tocqueville  
75017 PARIS

# BATIGÈRE RHÔNE-ALPES



## CHIFFRES CLÉS 2024



80

collaborateurs



7748

logements gérés



167

logements en  
chantier



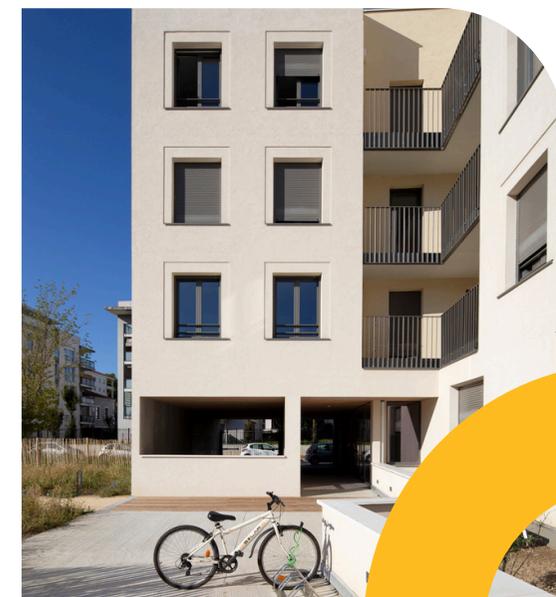
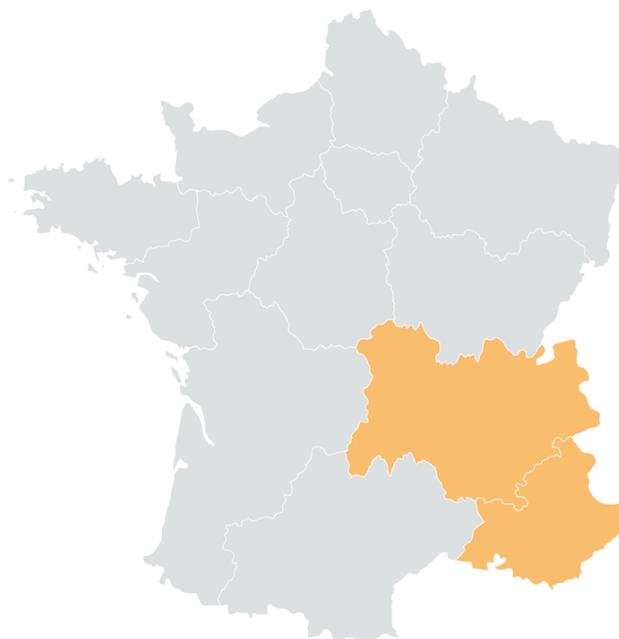
30 M €

d'investissements

## PRÉSENTATION

Batigère Rhône-Alpes, bailleur citoyen présent sur l'ensemble du territoire de la région Auvergne-Rhône-Alpes, ainsi qu'en région PACA, offre des solutions de logements accessibles et durables, contribuant ainsi au bien-être des habitants de ces vastes régions. Des montagnes alpines au pourtour méditerranéen, en passant par les villes dynamiques de Lyon et Saint-Étienne, notre présence s'étend à travers les paysages variés et les pôles économiques du Sud-Est de la France. Nous sommes au cœur de la vie quotidienne des habitants, dans les quartiers urbains comme dans les zones rurales, où nous travaillons à créer des lieux de vie dynamiques.

Nos projets immobiliers s'inscrivent dans cette **diversité géographique, répondant aux besoins spécifiques de chaque territoire**. Sur chaque projet, nous nous engageons à **valoriser le patrimoine local** tout en **favorisant le développement durable**. Avec une équipe d'experts passionnés et engagés, nous sommes fiers de contribuer au rayonnement et à la vitalité des régions Auvergne-Rhône-Alpes et Provence-Alpes-Côte-d'Azur.



## GOUVERNANCE

**Président :** Michel CIESLA  
**Directeur Général :** François DHONTE  
**Secrétaire Générale :** Laurence BUCKET

## SIÈGE SOCIAL

31 bis rue Bossuet  
69006 LYON



# BATIGÈRE MAISON FAMILIALE

## CHIFFRES CLÉS 2024



7

collaborateurs



425

logements en cours  
de montage ou de  
réalisation



5,3 M€

d'investissements



2,2 M€

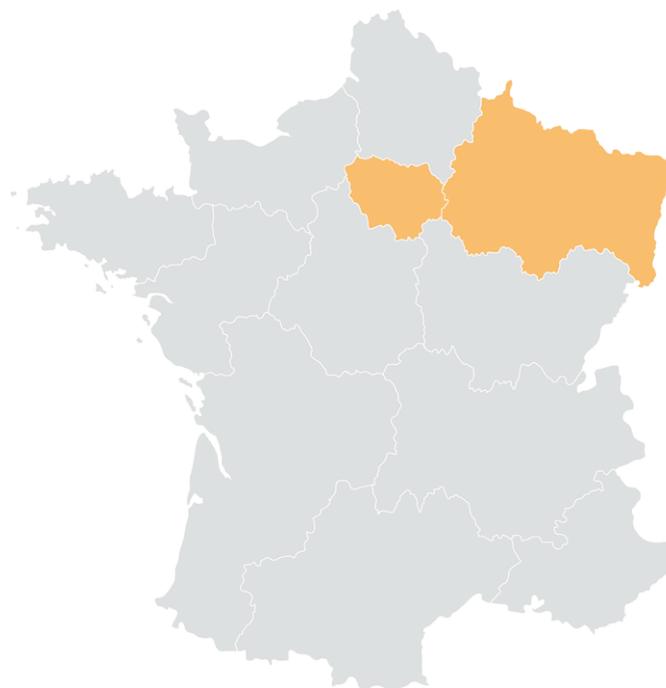
de chiffre d'affaires

## PRÉSENTATION

Dédiée à l'accès social neuf au sein du Groupe BATIGERE, Batigere Maison Familiale est une coopérative HLM qui réalise une centaine de logements par an sur les territoires du Grand Est et de l'Île-de-France. Elle propose des opérations de constructions neuves à prix maîtrisés permettant à des familles dont les revenus sont sous plafond de ressources, de devenir propriétaires d'une maison ou d'un appartement via des dispositifs de location-accession ou de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement tout en bénéficiant de la sécurisation de leur achat : conseil, assurance revente, garantie de rachat et garantie de relogement.



Depuis Septembre 2024, Batigère Maison Familiale est Quali'coop Confirmée !



## GOUVERNANCE

Présidente Directrice Générale :  
Cécile ROUSSEL

## SIÈGE SOCIAL

6 avenue André Malraux 57000 METZ

## ÉTABLISSEMENT SECONDAIRE

2 rue Voltaire 92300 LEVALLOIS-PERRET



CHIFFRES CLÉS 2024



132  
collaborateurs



800  
personnes  
accompagnées



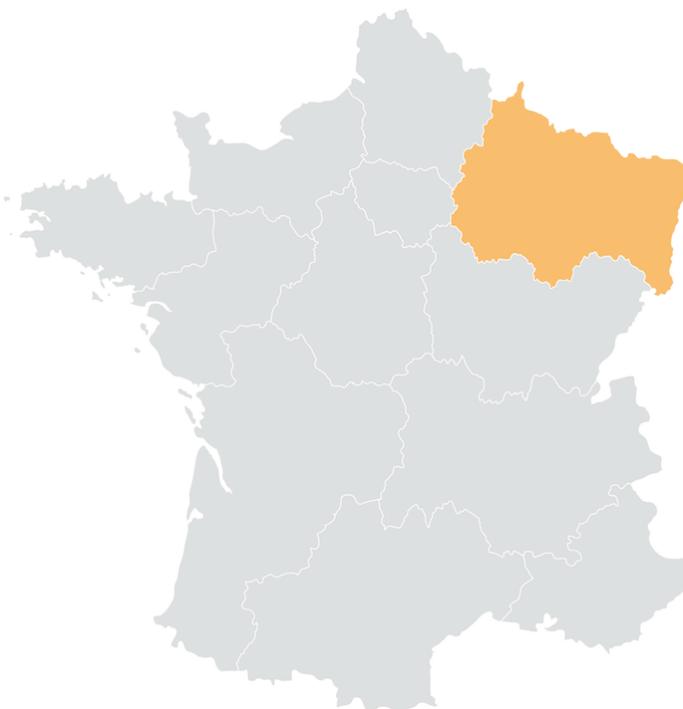
près de 120 000  
heures annuelles  
effectuées en faveur  
des personnes



75%  
de l'activité concerne  
des bénéficiaires de +  
de 60 ans

PRÉSENTATION

Depuis près de 30 ans, l'association EFM s'est spécialisée dans le **développement de services d'aide à domicile, destinés à soutenir les personnes âgées et handicapées confrontées à une perte d'autonomie**. Avec une profonde connaissance de l'action sociale en Moselle, EFM déploie ses services à travers 5 grands territoires du département, affirmant son **engagement dans l'accompagnement de proximité**. EFM offre un **large éventail de prestations**, de l'aide à la personne à l'aide domestique du domicile. En outre, l'association fournit un soutien administratif, tel que la gestion des fiches de paie et les déclarations à l'URSAFF pour les particuliers employeurs. EFM joue un rôle actif dans **l'intégration professionnelle avec le projet 100% Emploi**, visant la formation et l'embauche dans des secteurs en manque de main-d'œuvre. L'animation du collectif en résidences et le portage d'habitats inclusifs permettent à EFM de favoriser le bien-vivre ensemble. Grâce à la coopération avec des partenaires tels que le Collectif Présence, AMLI, BATIGERE, et AGS, EFM enrichit son offre de services, affirmant son rôle crucial dans l'accompagnement social et médico-social en Moselle.

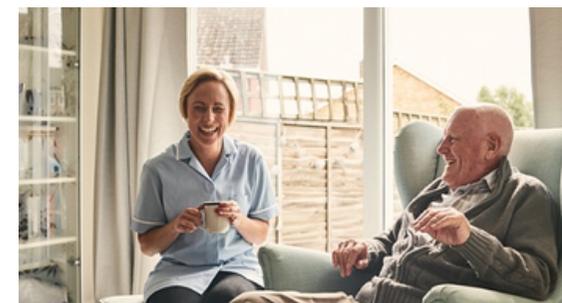


GOUVERNANCE

Président : Nicolas ZITOLI  
Directrice Générale : Marie MEIER

SIÈGE SOCIAL

2 Rue Thomas Edison  
57070 METZ



**CHIFFRES CLÉS 2024**



**108**  
collaborateurs



**33 000**  
lots gérés



**90**  
livraisons maisons individuelles



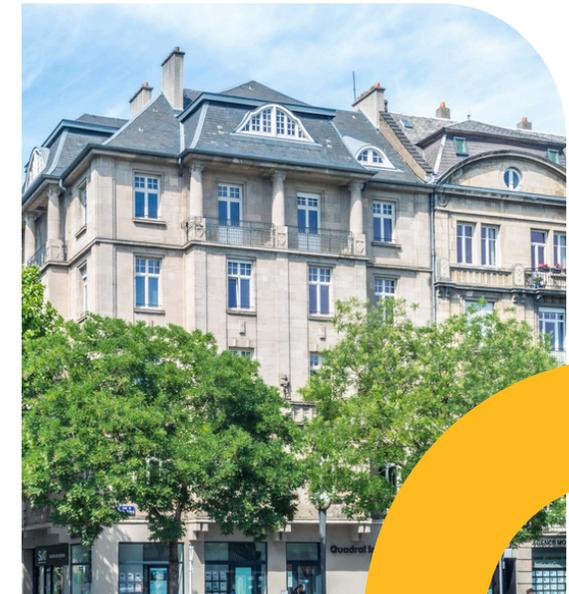
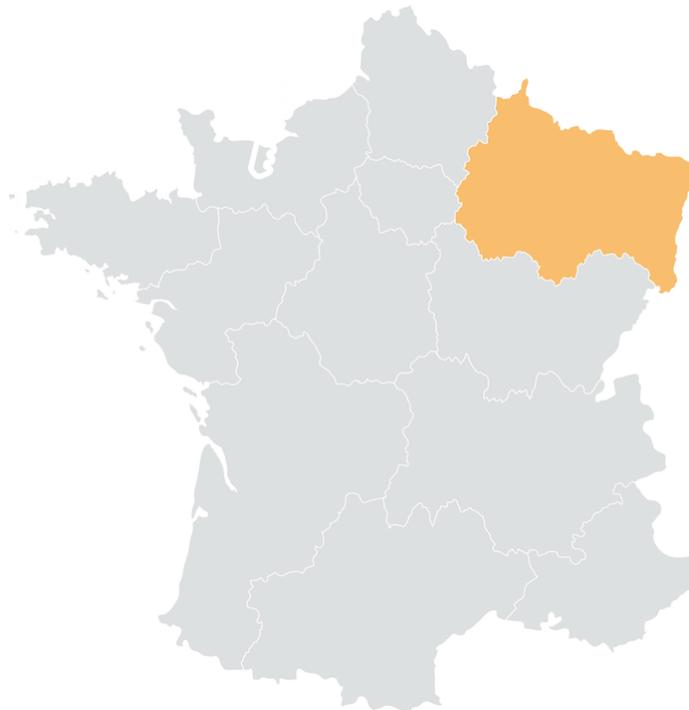
**7**  
opérations de promotion immobilière en cours

**PRÉSENTATION**

**EVEL** est une Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP), qui a pour mission de faciliter l'accès à la propriété pour les ménages et de préfinancer des « missions sociales ».

Ses filiales intervenant dans le Grand EST proposent une offre complète de services immobiliers à l'égard d'un public de particuliers :

- **EVEL IMMOBILIER**, La Maison du Syndic, SOLAGI : Administration de biens ;
- **MA MAISON, PIERRE ET CREATION** : Construction de Maisons Individuelles ;
- **EVEL PROMOTION** : Promotion Immobilière ;
- **EVEL AMENAGEMENT** : Aménagement Foncier.



**GOUVERNANCE**

**Président** : Olivier LINGAT  
**Directrice Générale** : Audrey SARACCA

**SIÈGE SOCIAL**

12 rue François de Curel  
57000 METZ



## CHIFFRES CLÉS 2024



**37**  
collaborateurs



**2 334**  
logements



**17 195 K€**  
de loyers

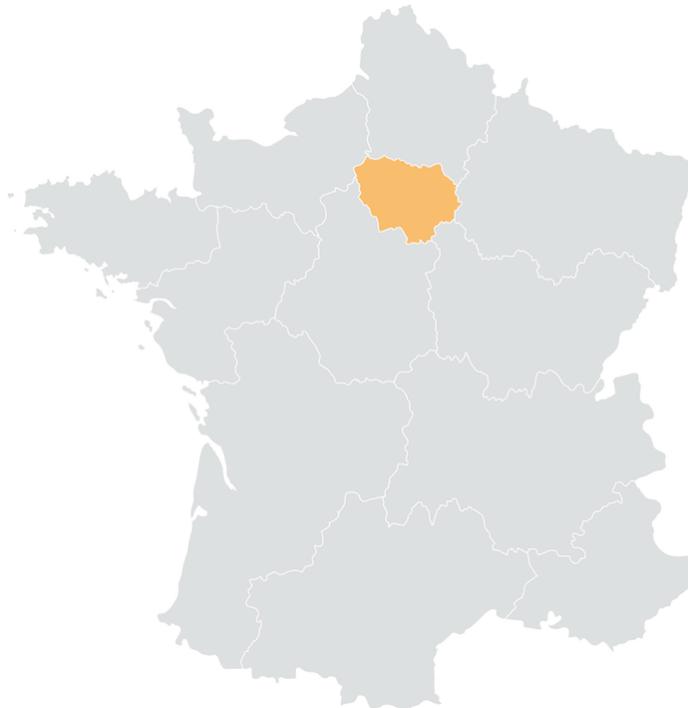
## PRÉSENTATION

Le Groupe des Maisons Ouvrières fondé en 1899 devenu La Fondation de Mme Jules Lebaudy en 1917 puis Fondation Amicie Lebaudy en 2022 gère en qualité de propriétaire-bailleur 2337 logements situés principalement sur Paris avec une équipe de 35 collaborateurs dont 14 gardiens.

Son statut particulier assorti de la reconnaissance d'utilité publique la conduit à proposer des appartements modernisés et rénovés aux loyers intermédiaires à des candidats salariés des entreprises et agents des services de l'Etat.

Elle accueille également des personnes en insertion professionnelle avec la mise à disposition de studettes à loyer minoré et s'engage auprès des locataires les plus âgés pour les maintenir dans leurs logements.

Certifiée Iso 9001, la Fondation affiche depuis plusieurs années un taux de satisfaction globale de 90 % grâce à une proximité renforcée et entreprend chaque année un programme de travaux ambitieux liés aux enjeux environnementaux. Son développement s'oriente vers des ensembles immobiliers de petite taille en proche banlieue dans un environnement apaisé.



## GOUVERNANCE

**Président :** Yves POINSIGNON  
**Directrice Générale :** Agnès BLADOU

## SIÈGE SOCIAL

12 rue Delerue  
92120 MONTROUGE



## CHIFFRES CLÉS 2024



46

projets soutenus



22

projets parrainés par  
des collaborateurs



345 650 €

de subventions  
accordées



+ 66 000 €

dédiés aux challenges  
solidaire et à la Journée  
Citoyenne Batigère

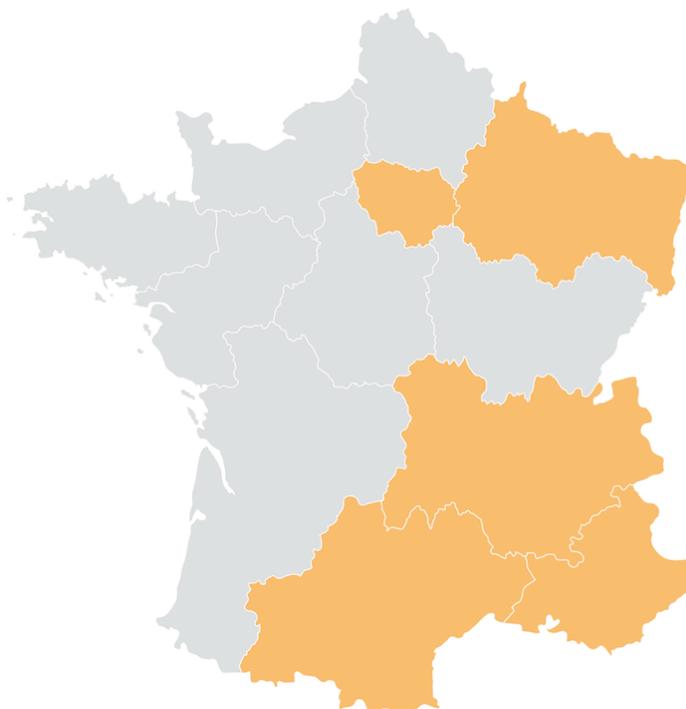
## PRÉSENTATION

Fondée en 2007, la Fondation d'entreprise BATIGERE a pour objet de **soutenir**, sur les territoires d'implantation de ses structures fondatrices, les **actions d'intérêt général**, mises en œuvre en partenariat avec d'autres acteurs (associations, fondation, fonds de dotation) avec la possibilité pour les salarié(e)s de parrainer un projet qui permette de :

- Promouvoir l'égalité des chances :
- Créer du lien social et accompagner des actions pour promouvoir des modes de vie écoresponsables.

Aujourd'hui la Fondation, qui a soutenu plus de 500 projets avec un montant moyen de subvention de 8500 euros, se caractérise par sa **dimension nationale** et sa capacité d'intervention de financement à la fois distributrice et opératrice. Son champ d'intervention est désormais plus large avec sa contribution à l'organisation d'initiatives solidaires de cohésion telles que les défis Batimouv ou la Journée Citoyenne mais également le rôle pivot qu'elle assure pour accompagner ses sociétés contributrices dans le déploiement du dispositif de mécénat de compétences.

**Sociétés Fondatrices** : Batigere Habitat, Batigere Rhône-Alpes, Batigere Habitats Solidaires, Batigere Maison Familiale, Evel, Patrimoine SA Languedocienne.



## GOUVERNANCE

Président : Yves POINSIGNON

Directrice Générale :

Sylvie GIRAULT-SEYERS

## SIÈGE SOCIAL

6 avenue André Malraux  
57000 METZ



### CHIFFRES CLÉS 2024



**255**  
collaborateurs



**11 862**  
logements  
gérés

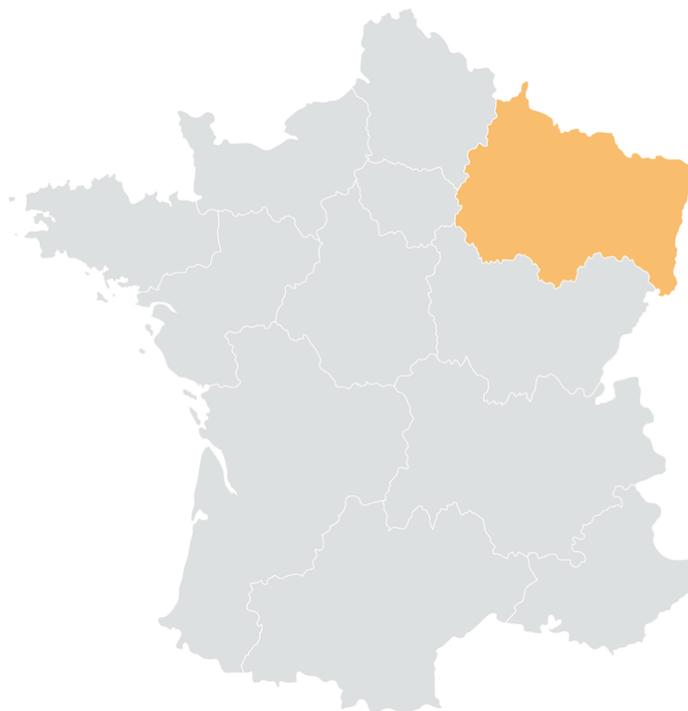


**253**  
logements réhabilités  
en 2024

### PRÉSENTATION

HABITAT 08 est l'**Office Public de l'Habitat des Ardennes** et membre de la SC Batigère. L'Office dispose au 1er janvier 2024 d'un patrimoine de 11 862 logements et loge un Ardennais sur treize au sein de ses logements collectifs et individuels implantés dans 80 communes du département. Au total, 255 collaborateurs travaillent au service des locataires au siège social et dans les six agences de proximité.

Depuis un siècle, la mission première d'HABITAT 08 reste inchangée : **répondre aux besoins en logements des Ardennais par la création d'une offre de logements de qualité, accessible à tous et participer à l'aménagement du territoire en veillant à la mixité et au maintien du lien social**. Profondément attaché aux valeurs de proximité et d'humanisme, l'Office offre une écoute ainsi qu'un accompagnement adapté à toutes les situations rencontrées par les locataires afin de leur offrir bien plus qu'un logement.



### GOUVERNANCE

**Présidente :** Marie-José MOSER  
**Directeur Général :** Hervé EUZEN

### SIÈGE SOCIAL

22-24 avenue des Martyrs de la Résistance  
08000 CHARLEVILLE MEZIERES

Résidence des Iris à Rethel (76 logements en construction neuve livré premier trimestre 2025)



# HOTEL SOCIAL 93



## CHIFFRES CLÉS 2024



**170**  
collaborateurs



**570**  
ménages  
accueillis



**+ de 3 000**  
personnes rencontrées  
par les maraudes du  
Samu Social 93

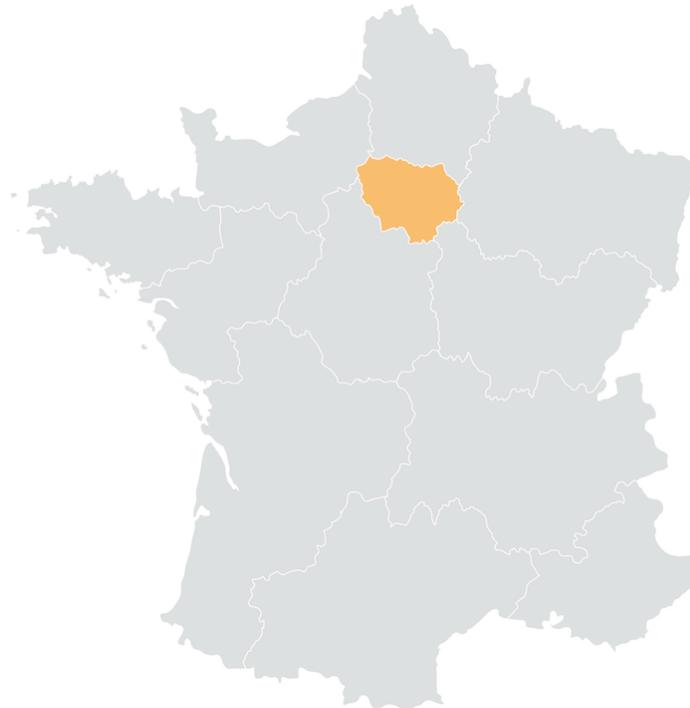


**23 000**  
passages à la  
Boutique  
de Solidarité

## PRÉSENTATION

Hôtel Social 93 est une **association** loi 1901 créée en 1985, membre du groupement ABRI. Elle s'est inscrite, dès son origine, dans des logiques de **partenariat et de partage de compétences** qui lui ont permis de se développer et de fédérer des énergies autour d'un projet commun : **lutter contre l'exclusion liée à l'absence ou la perte de logement, à l'habitat indigne et à l'errance.**

L'association compte aujourd'hui **25 structures d'hébergement** (Centre d'Hébergement d'Urgence, CHRS, Résidence sociale, Pension de de famille, LHSS Lits Halte Soins Santé, etc.) ou services dédiés aux personnes vivant dans la rue et dans les squats (Samusocial 93, Boutique Solidarité, Halte de nuit, Bains-douches, EMSP Équipe Mobile Santé Précarité). Chaque année plus de 1600 personnes environ (dont un tiers d'enfants) y sont accueillies.



## GOVERNANCE

**Présidente :** Jeanine SOULIER  
**Vice-Présidente :** Zora KHITMANE  
**Directeur Général :** Augustin MALLISON

## SIÈGE SOCIAL

28-30 chemin des 22 arpent  
93220 Gagny



# LA MAIN TENDUE



## CHIFFRES CLÉS 2024



100

collaborateurs



700

places  
d'hébergement



550

personnes  
accueillies



1

ESSIP avec  
42 patients



1

SSIAD avec  
20 patients

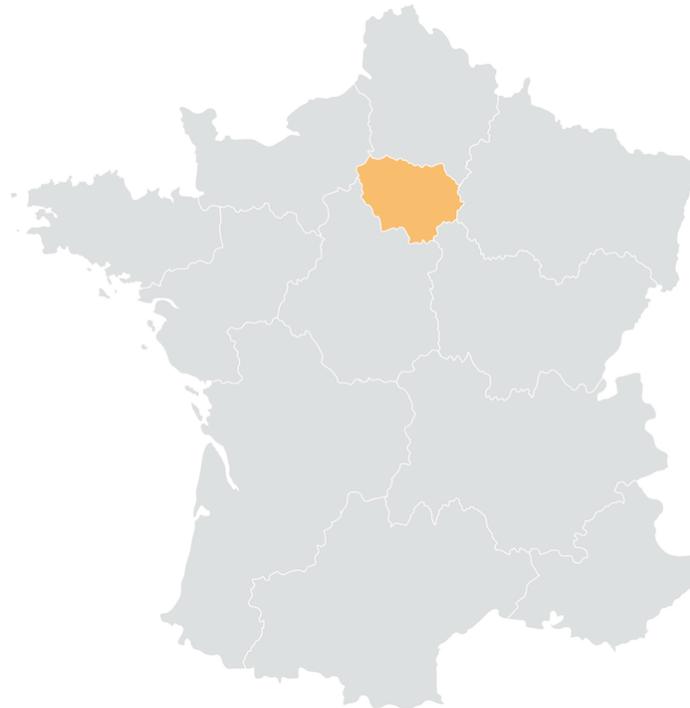
## PRÉSENTATION

L'association La Main Tendue, fondée en 1945, a pour vocation essentielle d'**apporter à des personnes en difficulté, une prise en charge médico-sociale et un accompagnement professionnel.**

Nos missions : **accueillir, soigner, accompagner, sans distinction de confession, d'origine géographique, d'idéologie et de nationalité** ceux qui la consultent en raison de difficultés d'ordre social, médical, psychologique ou économique.

Historiquement présente dans le quartier de la Villette à Aubervilliers, La Main Tendue a constamment maintenu ses activités dans le domaine social et sanitaire. En fonction de l'évolution des besoins de la population qu'elle côtoyait, elle a tenté d'apporter des réponses adaptées.

Depuis 1978, date à laquelle La Main Tendue s'est installée dans les locaux actuels, l'association n'a de cesse d'augmenter ses capacités d'accueil afin d'accueillir et héberger, dans un cadre chaleureux et convivial, des femmes en difficulté.



## GOVERNANCE

Présidente : Jeanine SOULIER

Vice-Présidente : Zora KHITMANE

Directeur Général : Augustin MALLISON

## SIÈGE SOCIAL

10 rue des cités  
93300 Aubervilliers



## CHIFFRES CLÉS 2024



1 692

LLI



390

logements  
livrés



324

logements  
en chantier



31 M€

investis en  
production  
nouvelle



12 580 K€

de loyers  
collectés



471

nouveaux  
clients

## PRÉSENTATION

LIVIE est une **foncière de logements intermédiaires**, pensée et créée en 2018 par les membres du Réseau. Elle est l'incarnation d'une idée fondatrice : compléter le parcours de vie locatif en accompagnant les changements de vie de nos locataires.

Le logement locatif intermédiaire vise à combler un manque dans le parc locatif en proposant, sur la base des échelles de prix fixées par le dispositif PINEL, une solution de logement pour un prix 15% à 20% en dessous du prix du marché. L'objectif est ainsi de créer **une solution de logement abordable, au plus près des bassins d'emplois et à destination de la classe moyenne**. LIVIE complète donc l'offre de logement sociale et très sociale portée par les autres membres du Réseau, tout en permettant un parcours résidentiel vertueux par la mobilité qu'elle propose pour les locataires logés par ses confrères et dont les ressources dépassent les plafonds sociaux.

En tant que structure en phase de développement, LIVIE se fixe le cap ambitieux d'être le principal acteur indépendant du logement intermédiaire national, à la tête du pôle logement intermédiaire du Groupe BATIGERE visant un objectif de 10.000 logements intermédiaires à horizon 2030. Le logement intermédiaire est ainsi vu par les pouvoirs publics comme un outil stratégique de la politique du logement qu'il faut encourager et développer. C'est en ce sens que différentes mesures ont été prises en 2024 à l'occasion de la présentation du Pacte pour le Logement Intermédiaire qui étend le dispositif à un plus grand nombre de territoires et de publics.



## GOUVERNANCE

**Président Directeur Général :**  
Claude KNAPIK  
**Directrice Générale Déléguée :**  
Marie-Anne TARAUD

## SIÈGE SOCIAL

89 rue de Tocqueville  
75017 PARIS



## CHIFFRES CLÉS 2024



**+ de 200**  
collaborateurs



**+ de 60 000**  
personnes logées  
par le groupe



**+ de 100 M€**  
de CA combiné  
du Groupe



**+ de 10 000**  
lots gérés  
en ADB



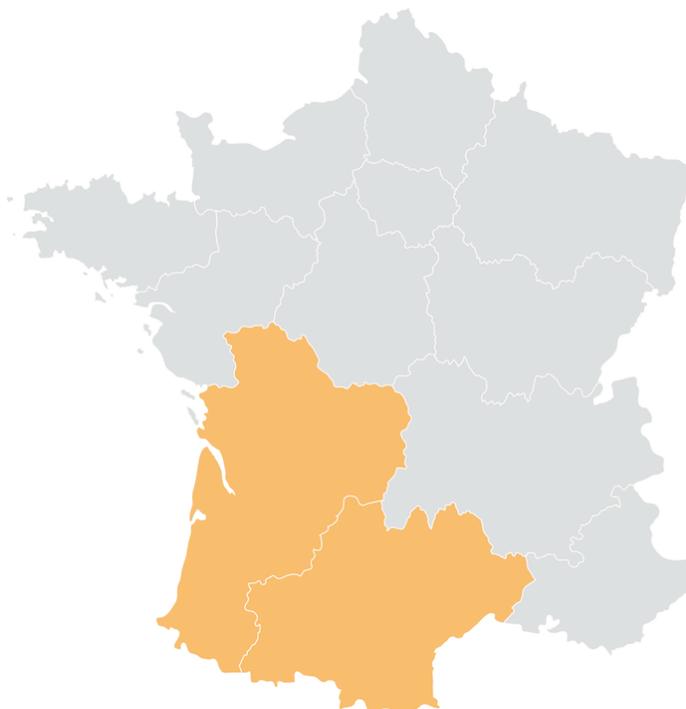
**+ de 1 000**  
logements livrés par  
an dont 200 en  
accession

## PRÉSENTATION

### Acteur global de l'Habitat depuis près de 100 ans.

Le Groupe MIDI HABITAT est un groupe immobilier régional Ethique, Humain, Responsable et Solidaire composé de 10 entités actrices de domaines variés de l'immobilier. Grâce à cette diversité, le Groupe MIDI HABITAT propose chaque année un millier de logements adaptés à tous les parcours résidentiels. Avec plus de 200 salariés, un chiffre d'affaires de plus de 100 millions d'euros en 2024, un parc de plus de 14 000 logements à loyer modéré, il est l'un des groupes régionaux les plus solides opérant sur le marché du logement en Occitanie et en Nouvelle Aquitaine.

De par son statut de coopérative, la holding du Groupe MIDI HABITAT, labélisée ESUS, réinvestit une partie des dividendes qu'elle perçoit de ses filiales et participations dans des actions d'utilité publiques dédiées au domaine de l'habitat, les Missions Sociales. Elle s'inscrit alors pleinement dans une dynamique d'Economie Circulaire, faisant d'elle une actrice de l'Economie Sociale et Solidaire.



## GOVERNANCE

### Président :

Pascal BARBOTTIN

### Directrice :

Perrine MARCHIOLLI-LEPLANT

## SIÈGE SOCIAL

1 boulevard Lacombe  
81000 ALBI



# PRÉSENCE AUTONOMIE

## CHIFFRES CLÉS 2024



2

associations  
affiliées  
(EFM et ACTIVE)



96

situations ciblées suivies par  
AMLI, EFM ou/et ACTIVE au  
sein d'une commission  
« Situations complexes »



27

situations traitées sur  
les plans du logement,  
aide à la personne et  
droits



7

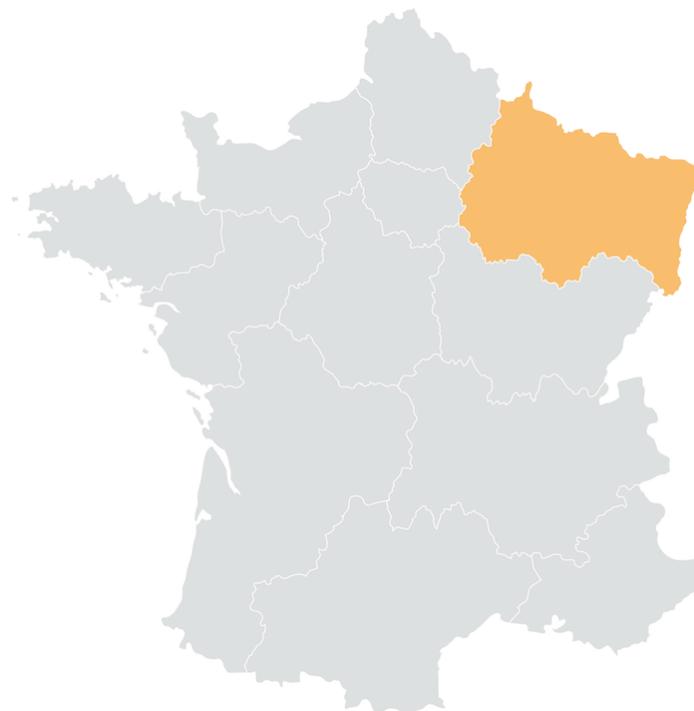
situations  
solutionnées

## PRÉSENTATION

Née de la volonté de ses fondateurs : AMLI, BATIGERE GRAND EST et l'Amandier, l'association Présence Autonomie a pour vocation de réunir et de coordonner les moyens et les actions nécessaires à l'aide à la personne sous plusieurs formes : l'aide à domicile pour les personnes âgées ou en situation de handicap, avec l'association les EFM, la protection des personnes majeures avec l'association Active.

Présence Autonomie porte la conviction de ses fondateurs que l'aide à la personne vient compléter de façon incontournable et pérenne leurs actions en faveur de l'accès et du maintien dans le logement des personnes fragiles et en perte d'autonomie.

*“ Permettre à chacun, quel que soit son âge, sa santé ou sa situation sociale, de rester à domicile ”*



## GOUVERNANCE

**Président** : Olivier RIGAULT  
**Trésorier** : Serge GLUMINKSI  
**Secrétaire** : Violaine LAVAUD

## SIÈGE SOCIAL

2 rue Thomas Edison  
57070 METZ



# LA COOPERATIVE D'HABITATIONS

## CHIFFRES CLÉS 2024



15

collaborateurs



79

logements vendus



64

logements livrés



11.5 M€

d'investissements

## PRÉSENTATION

La Coopérative d'HABITATIONS est une société du groupe MIDI HABITAT et filiale de PATRIMOINE SA Languedocienne. Société Coopérative d'Intérêt Collectif, créée en 1952, elle a pour **objectif d'ouvrir à l'accèsion à la propriété en immobilier neuf au plus grand nombre, notamment grâce au dispositif de la location accessions.**

Agréée OFS (Office Foncier Solidaire) sur les Régions Occitanie et Nouvelle Aquitaine, elle propose aussi des biens en Bail Réel Solidaire (BRS) dispositif qui permet à des ménages des classes moyennes de devenir propriétaire dans des communes et quartiers où l'achat du terrain est plus coûteux en dissociant le foncier du bâti.

La Coopérative d'HABITATIONS met également au service du groupe un service syndic solidaire qui opère dans le même esprit, en gérant les copropriétés à un coût maîtrisé. Son statut de Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) garantit à ses partenaires (collectivités locales, aménageurs, etc...) et à ses clients une complète transparence et la production au juste prix d'appartements et de maisons de qualité.



## GOUVERNANCE

**Président :** Jean-Daniel ROUANET  
**Directeur Général :** Jean-Claude MESTRE

## SIÈGE SOCIAL

5 place de la pergola  
31400 Toulouse



# PATRIMOINE SA LANGUEDOCIENNE



## CHIFFRES CLÉS 2024



**88 458 K€**  
de CA



**14 668**  
logements



**40 000**  
personnes  
logées



**481**  
logements neufs  
mis en chantier



**589**  
logements  
réhabilités

## PRÉSENTATION

PATRIMOINE SA Languedocienne est une **Entreprise Sociale pour l'Habitat** - ESH - créée en 1932. Elle a pour vocation de **construire et de gérer des logements locatifs à destination des ménages à revenus modestes** ou intermédiaires, implantée sur la Haute-Garonne, le Tarn, le Tarn et Garonne, l'Aude, l'Hérault, les Landes et les Pyrénées Atlantiques.

Fort de son expérience, PATRIMOINE propose des **logements accessibles et de qualité afin de répondre aux besoins de tous et pour chaque étape de la vie : jeunes actifs, familles, séniors...**

PATRIMOINE dispose d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS).

PATRIMOINE fait partie du groupe régional Midi Habitat, qui œuvre dans des domaines variés tels que la promotion immobilière, la commercialisation de logements, le métier d'aménageur et de lotisseur, l'accession à la propriété et les services à l'immobilier.



## GOVERNANCE

**Président :** Jean-François NICOULES  
**Directrice Générale :** Fella ALLAL  
**Directrice Générale Adjointe :**  
Stéphanie ERALES  
**Directeurs Généraux Adjoints :**  
Christian NOAILHAC, Thomas REVEILLERE

## SIÈGE SOCIAL

5 place de la pergola  
31400 Toulouse



## CHIFFRES CLÉS 2024



210

collaborateurs



23 000

lots gérés



60 M€

de CA



2 500

transactions  
par an



80 M€

de patrimoine  
immobilier



12

opérations de  
promotion  
immobilière en  
cours

## PRÉSENTATION

Quadral est un acteur majeur dans le secteur des services immobiliers dédiés aux institutionnels et aux bailleurs sociaux. Avec un périmètre d'intervention national, le Groupe propose une offre de services diversifiée qui couvre 3 pôles d'activités :

- **Pôle Projets, Patrimoine et Construction :**

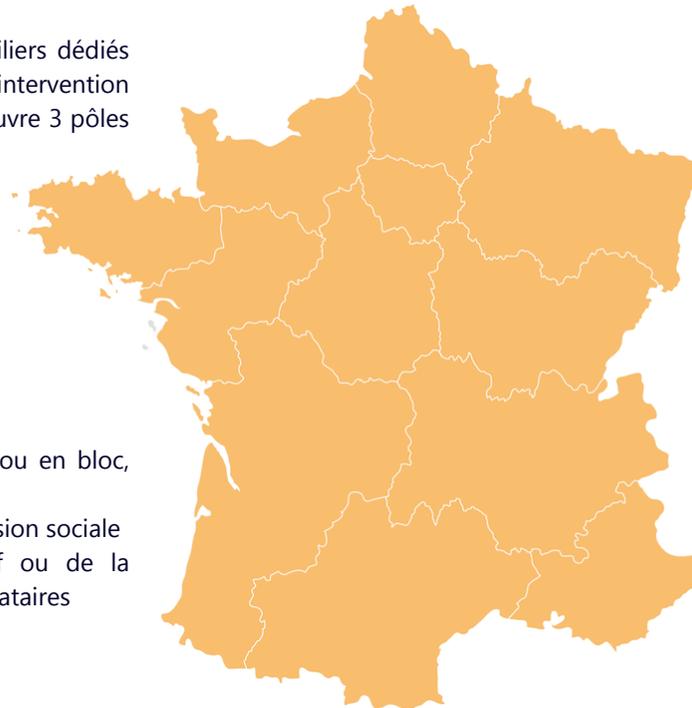
- o Quadral Promotion: promotion immobilière
- o Quadral Ingénierie Immobilière: assistance à maîtrise d'ouvrage
- o Foncière Quadral

- **Pôle Services aux Institutionnels :**

- o Quadral Expertise: évaluation de patrimoine et plans d'arbitrage
- o Quadral Transactions: vente HLM aux locataires, en lot par lot ou en bloc, vente en bloc, vente neuf (PSLA, VEFA, BRS)
- o Quadral Conseil en Financement : courtage spécialisé dans l'accession sociale
- o Quadral Immobilier d'Entreprise: analyse du potentiel locatif ou de la transformation d'actifs tertiaires et recherche d'acquéreurs ou de locataires
- o Quadral Property: gestion de patrimoine d'institutionnels

- **Pôle Immobilier numérique :**

- o Quadral e-services : Services d'aide à la commercialisation en ligne et Plateforme collaborative digitale d'audit et suivi des diagnostics



## GOUVERNANCE

Président du Directoire :  
Kamel AOUDIA

## SIÈGE SOCIAL

3 place du Roi Georges  
57000 METZ



# LE RAYON DE SOLEIL DE CANNES



## CHIFFRES CLÉS 2024



140

collaborateurs



1935

année de création



2

établissements  
sur 2 sites



110

enfants accueillis

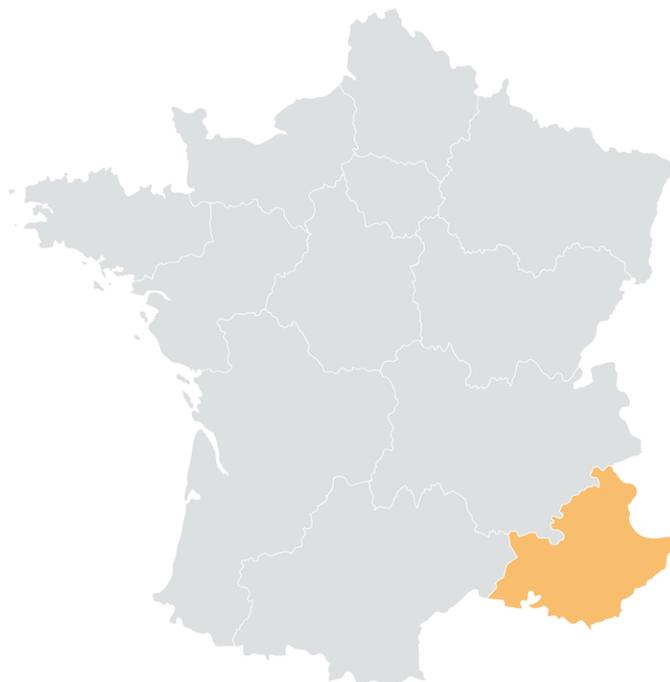
## PRÉSENTATION

La principale mission de l'association Le Rayon de Soleil de Cannes est **d'accueillir, protéger et accompagner les enfants** qui nous sont confiés pour une période donnée, en ayant le souci permanent de maintenir le lien familial par un travail en partenariat avec les parents, dans le meilleur des cas, ou avec la famille élargie. Le financement de ces établissements est assuré par le Conseil Départemental des Alpes Maritimes.

Nos missions relèvent du champ de la **Protection de l'Enfance** pour laquelle l'Association est habilitée par l'Autorité. La **prise en charge des enfants est réalisée par un personnel diplômé hautement qualifié, assisté d'un personnel technique**. Le **suivi des enfants**, par projet individuel, est régulièrement évalué et transmis aux autorités administratives compétentes qui nous contrôlent.

Les enfants sont scolarisés dans les écoles cannoises et participent aux activités proposées par la ville. Nous avons également des cas d'enfants déscolarisés pour lesquels un soutien éducatif est nécessaire.

Parmi les autres missions de notre Association : L'hébergement des enfants dans des lieux de vie agréables, l'accueil des familles, une équipe pédagogique disponible, des activités et ateliers, un accompagnement vers l'âge adulte, une assistance sociale.



## GOUVERNANCE

Président : Hubert FORMEY

## SIÈGE SOCIAL

39 Av. Amiral Wester Wemyss  
06150 CANNES



## CHIFFRES CLÉS



**11 779**

logements  
détenus  
en 2023



**203**

ensembles  
immobiliers



**65**

communes



**70,4 M€**

de CA  
en 2022



**27,8 M€**

d'investissements  
en 2022

## PRÉSENTATION

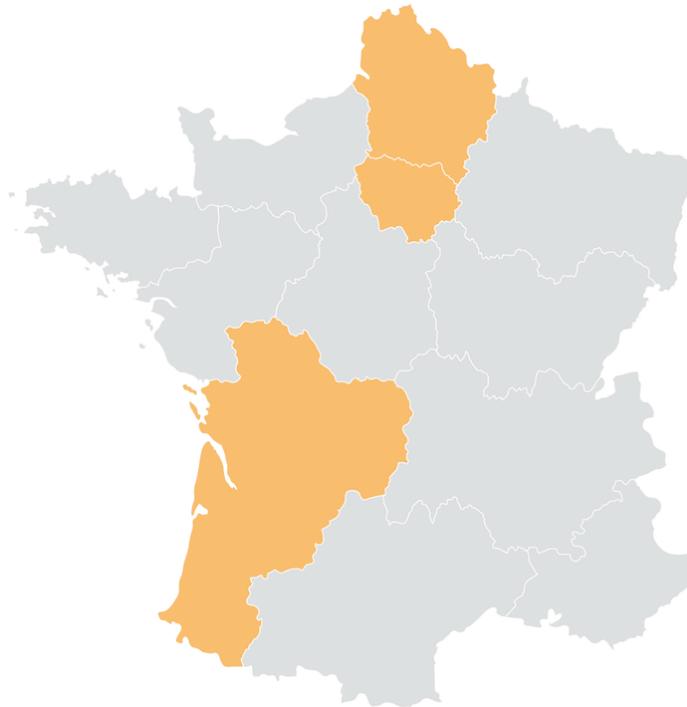
RLF, entreprise sociale pour l'habitat (ESH), a vocation à articuler les enjeux de logement et d'activité professionnelle.

RLF apporte notamment une solution logement aux agents de l'Etat et de ses ministères. Historiquement au service des ministères économiques et financiers et du ministère de la justice, RLF développe désormais des partenariats avec l'ensemble des ministères.

RLF met également la politique globale du logement de l'Etat et à ses objectifs d'intérêt général dans le cadre de sa convention d'utilité sociale, tout en développant des relations partenariales avec ses parties prenantes clés : locataires, collectivités territoriales, réservataires et fournisseurs.

Les activités de RLF sont conduites via l'ESH RLF mais également iRLF, sa filiale de logement intermédiaire, et différents mandats de gestion.

Le territoire d'intervention de RLF est principalement la région Île-de-France mais inclut également la Gironde et le Nord.



*\*Données recueillies sur le site [RLF](#)*



## GOUVERNANCE

**Président du Directoire :**  
Pierre-François GOUIFFES

## SIÈGE SOCIAL

9 rue Sextius Michel  
75015 PARIS



# SAC BRENNUS



## CHIFFRES CLÉS 2024



300

collaborateurs



21 076

logements



127

communes  
d'implantation



148 M€

d'investissements  
dans le parc



888

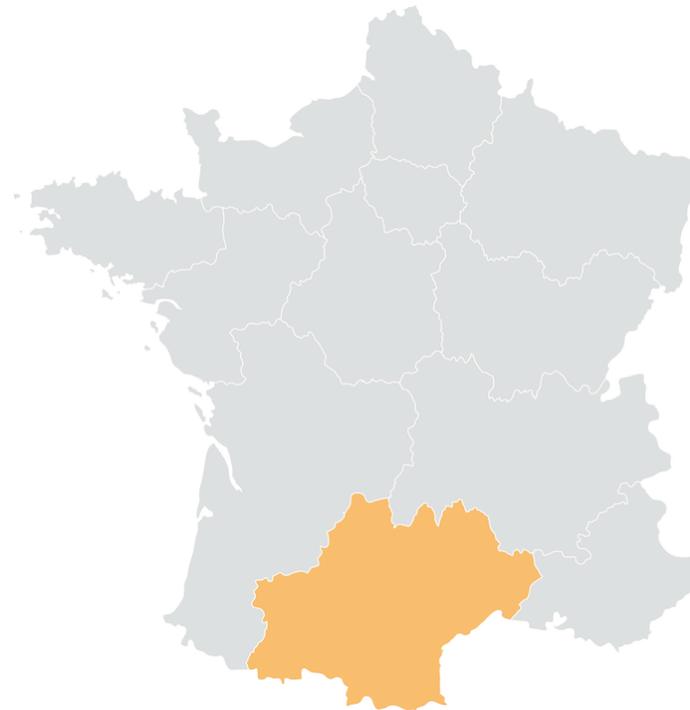
livraisons  
nouves

## PRÉSENTATION

La SAC BRENNUS (première SAC créée en Occitanie) a obtenu son agrément en 2021. La création de la SAC BRENNUS s'inscrit dans le cadre de la loi ELAN 2018. L'OPH de la Communauté d'agglomération de Castres-Mazamet, DOMITIA HABITAT OPH et PATRIMOINE SA Languedocienne ont décidé de faire "maison commune" en se constituant en Société Anonyme de Coordination.

**Son objet** : bâtir un projet régional tremplin de coopérations et d'optimisation de leurs activités, au service de la performance de l'habitat, de la présence près des locataires et du développement en Occitanie.

Le nom de BRENNUS porte en lui les valeurs d'un **collectif d'avenir** : l'ancrage territorial, l'engagement, la solidarité et l'assemblage des forces.



## GOUVERNANCE

Président du Conseil de Surveillance :

**Pascal BUGIS**

Présidente du Directoire :

Fella ALLAL

Directrice Générale : Florence SANS

## SIÈGE SOCIAL

5 place de la pergola  
31400 TOULOUSE



## CHIFFRES CLÉS 2024



260

collaborateurs



55 000

lots gérés



200

logements  
livrés

65 M€

de CA



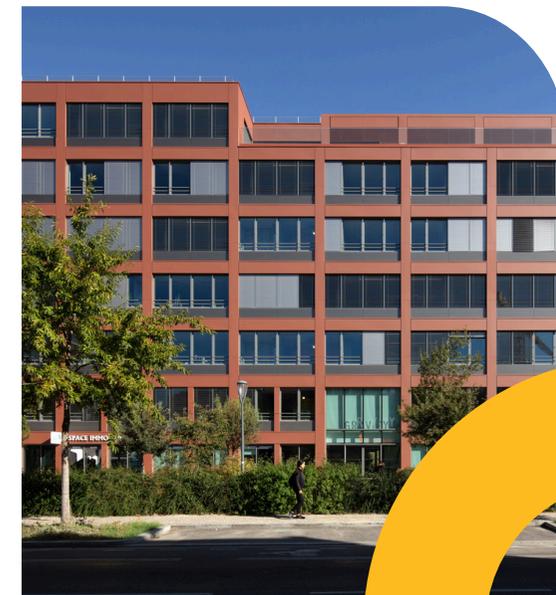
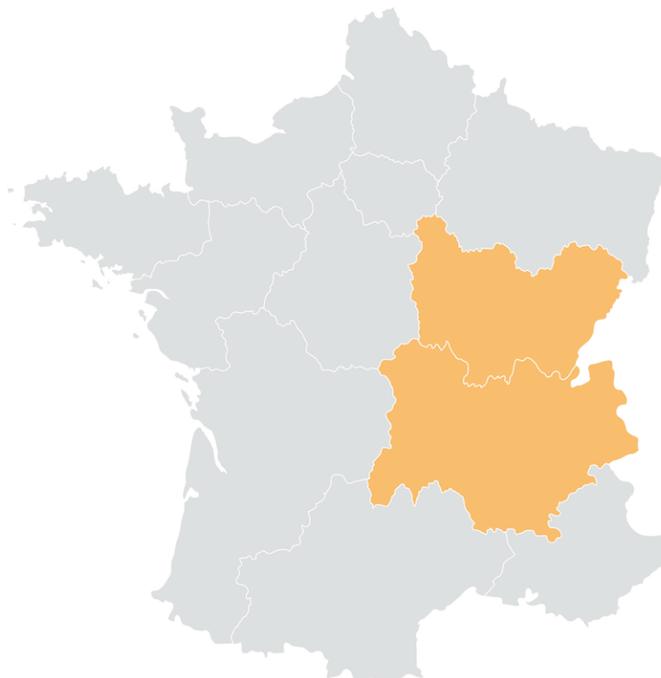
4,1 M€

décaissés au titre des  
Missions Sociales et  
1 813 ménages aidés

## PRÉSENTATION

SLCI est un **acteur global de l'immobilier résidentiel en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté**. Il couvre l'ensemble des marchés de l'aménagement, de la promotion-construction et de l'administration de biens. SLCI aménage des espaces fonciers en partenariat avec les collectivités et initie des projets immobiliers adaptés autant à la primo accession qu'à l'investissement locatif. Acteur engagé sur le territoire, le groupe poursuit ses engagements dans la durée en tant que gestionnaire, pour le compte de propriétaires, et en tant que syndic pour des copropriétés du parc privé.

Grâce à son **modèle coopératif vertueux**, et dans le cadre d'une convention entre l'Etat et Procivis, SLCI est engagé dans des partenariats avec les collectivités locales et les acteurs du logement pour mettre en œuvre des **actions d'intérêt général, les missions sociales**, exclusivement financées par les résultats des activités immobilières. Ces interventions couvrent plusieurs champs : **l'accession sociale à la propriété, la rénovation du parc privé, le redressement des copropriétés en difficulté et la lutte contre les risques technologiques**.



## GOUVERNANCE

Président : Pierre BONNET

Vice-Président : Olivier LINGAT

Directeur Général : Jean-François PREVOT

## SIÈGE SOCIAL

1 rue Croix Barret  
69007 LYON

## CHIFFRES CLÉS 2024



près de 80  
collaborateurs



4415  
personnes  
accueillies



720  
logements  
meublés en  
résidence sociale

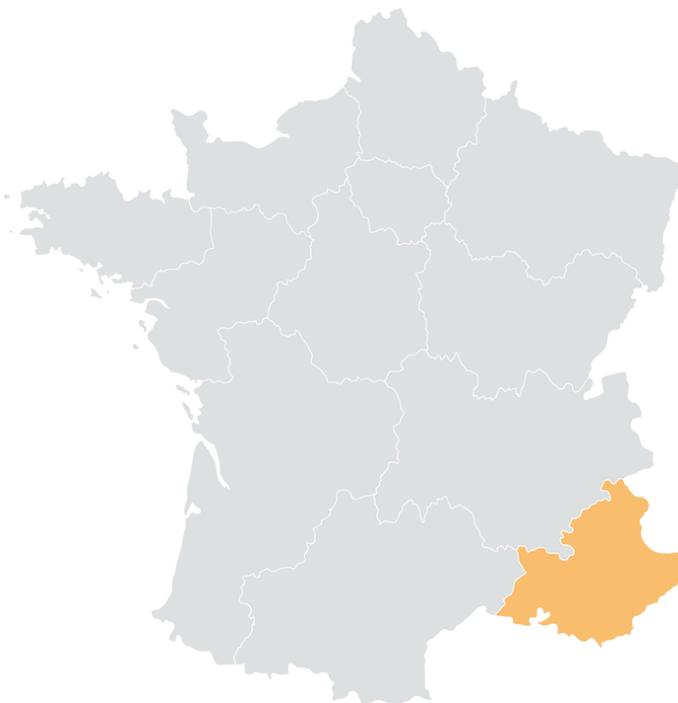


270  
studios  
meublés pour  
jeunes

## PRÉSENTATION

Vivacité (anciennement Alotra) est une association régie par la loi du 1er juillet 1901. Créée en 1954, Vivacité intervient principalement en région Sud PACA. Son métier est la gestion locative sociale. Initialement, Vivacité gérait essentiellement des Foyers de Travailleurs Migrants en réalisant exclusivement des travaux de sécurité et de maintenance sans réhabilitation des structures pour conforter l'habitat. Cette situation a entraîné peu d'investissements, peu de financements, tout en générant à chaque bilan, des résultats d'exploitation positifs. En 1996, Vivacité s'implique dans le Plan Quinquennal de traitement des Foyers de Travailleurs Migrants, permettant la réhabilitation de ses structures et leur mutation en résidences sociales. En 2004, Vivacité a réhabilité l'ensemble de son patrimoine.

Ayant vocation à intervenir sur les différents maillons de la chaîne de l'habitat, Vivacité a diversifié ses produits et sa clientèle. Aujourd'hui, Vivacité gère : des résidences sociales à destination de ménages défavorisés et de travailleurs immigrés, une résidence pour étudiants, une résidence pour des fonctionnaires d'Etat, des logements P.L.A.I. en diffus, un centre d'accueil pour demandeurs d'asile (CADA), des Aires d'Accueil pour les gens du voyage, deux centres sociaux à destination des gens du voyage et un service d'Ingénierie Sociale et Urbaine.



## GOUVERNANCE

Président : Pascal GALLARD  
Directeur Général : Sylvain RASTOIN

## SIÈGE SOCIAL

33 Boulevard Maréchal Juin  
13004 MARSEILLE





**ASSOCIATION  
EN RÉSEAU AVEC BATIGERE**

6 avenue André Malraux  
57000 METZ

89 rue de Tocqueville  
75017 PARIS

[www.reseau-batigere.fr](http://www.reseau-batigere.fr)

